

Республика Алтай, Горно-Алтайск,

Бийская улица, 40

55 000 000 ₽

Республика Алтай, Горно-Алтайск, Бийская улица, 40

Улица

[улица Бийская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

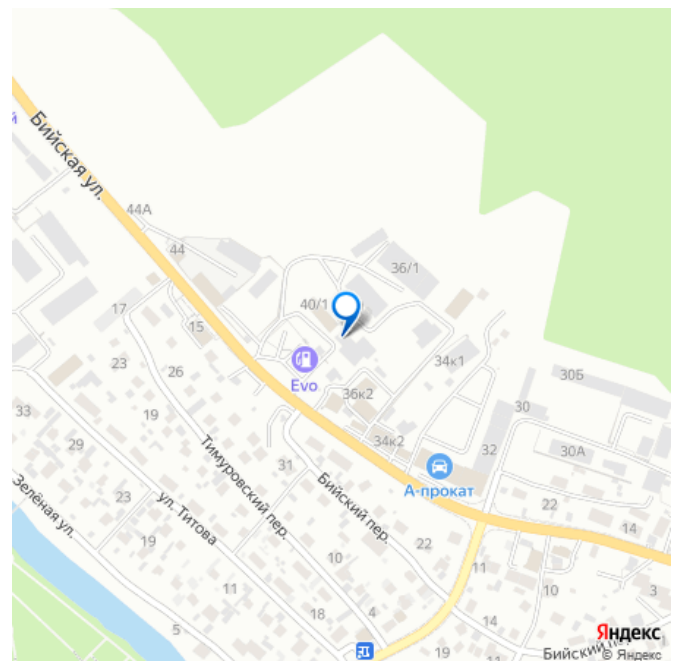
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1755522. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Горно-Алтайска! Продаётся объект свободного назначения площадью 600 кв. м на Бийской улице, 40. Этот объект, построенный в 2010 году из железобетонных панелей, имеет отдельный вход и свободный доступ, что обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников. Благодаря своей площади и высоте потолков в 4 метра, помещение можно адаптировать под различные виды деятельности. Косметический ремонт позволяет новому владельцу воплотить свои идеи по

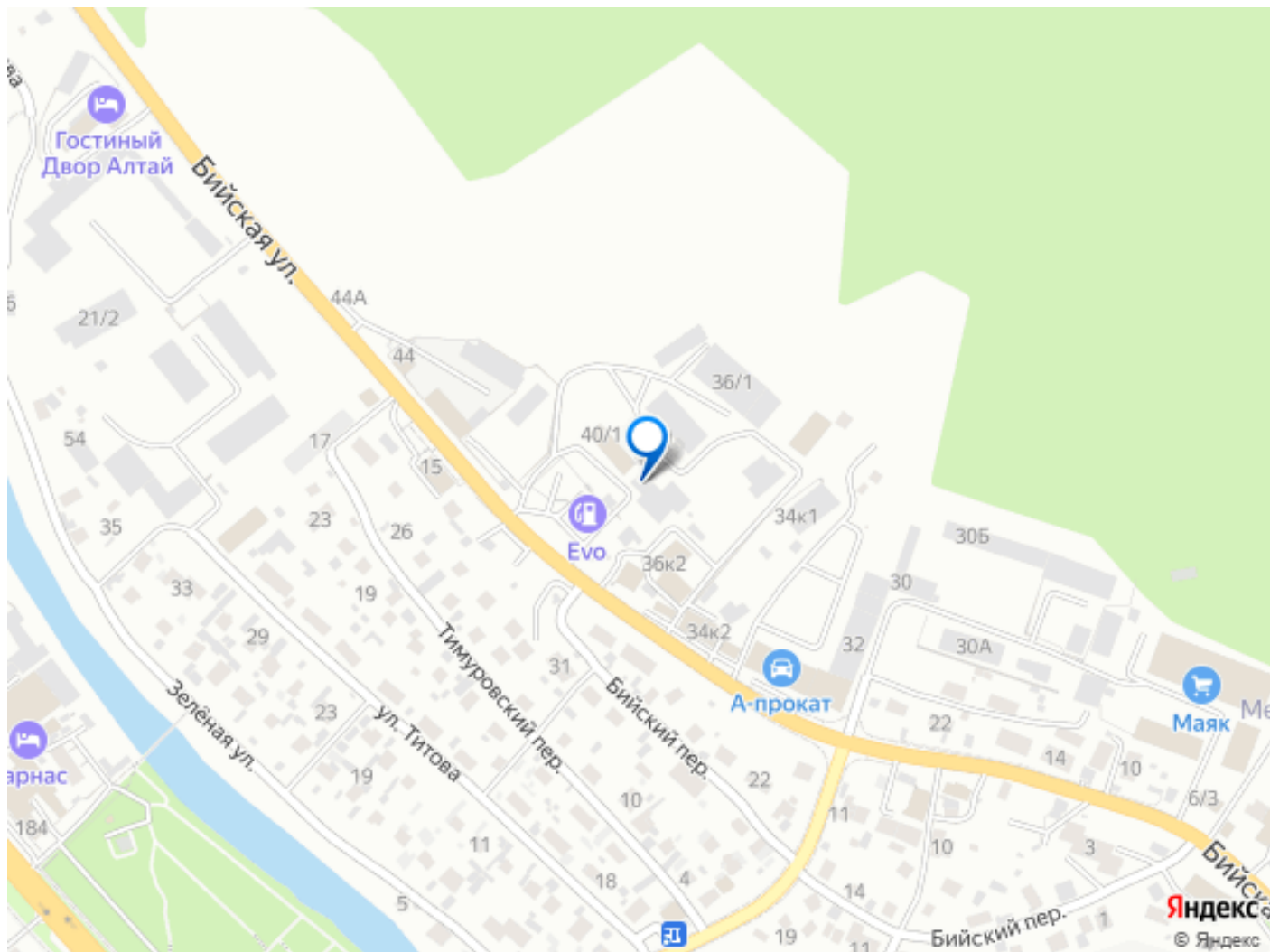
для заметок



обустройству пространства. Участок площадью 14,7 соток предоставляет дополнительные возможности для развития бизнеса. Наличие своей котельной на твёрдом топливе обеспечивает эффективное и экономичное отопление. Заведено электричество 15квт, можно увеличить до 30квт. Вода центральная, слив три кольца, расположен для удобства при въезде. По факту 3 бокса, высота 4м сдаются под автосервис, один из них делался под автомойку. Два бокса по 72 м2 свободного назначения. Есть холодное помещение и навес свободного назначения можно использовать под продажу кормов, угля, дров. Над автосервисом есть два помещения под комнаты ожидания, вода, свет, отопление. Категория земли: Земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: Размещение производственной базы. Возможна сдача в аренду всех помещений одному арендатору. Это предложение идеально подходит для инвесторов и предпринимателей, ищущих выгодное вложение в коммерческую недвижимость. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России