

🕒 Создано: 12.09.2025 в 14:38

Обновлено: 30.10.2025 в 17:07

**Республика Алтай, Горно-Алтайск, улица
Валерия Чаптынова**

19 250 000 ₽

Республика Алтай, Горно-Алтайск, улица Валерия Чаптынова

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочно продается коммерческое помещение общей площадью 245,2 кв.м. в цокольном этаже отдельно стоящего 4-х этажного здания, расположенного в самом центре города, по самой привлекательной цене! Просторное и уютное помещение с хорошим дизайнерским ремонтом, где сейчас успешно функционирует ресторан, не требует дополнительных вложений, включает в себя:

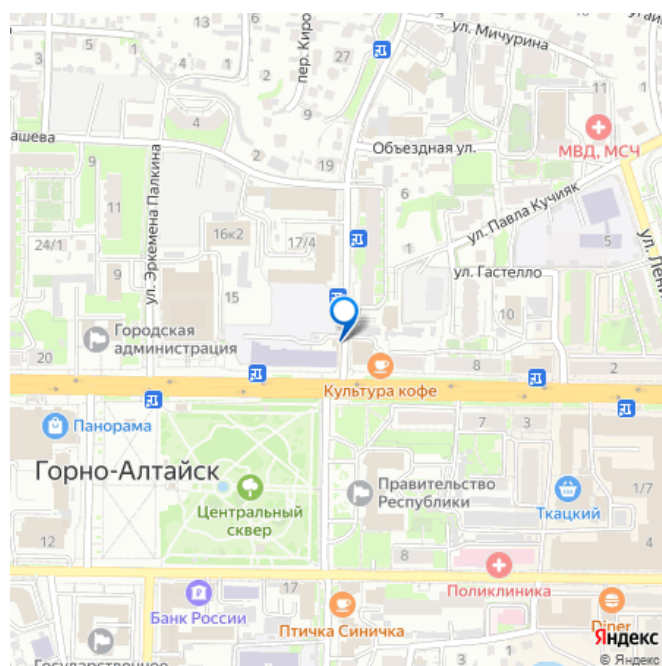
- два больших многоместных изолированных зала с кондиционерами;
- один зал с барной стойкой;
- кухонную зону;
- три подсобных помещения;
- летнюю веранду;
- 2 санузла для гостей и 1 санузел для персонала.

Помещение имеет интересную и функциональную планировку, имеет три отдельных входа, в том числе один через

<https://ra.move.ru/objects/9284891638>

**Жанат Чаймардановна Кутбаева,
ЭТАЖИ Горно-Алтайск
79139909619**

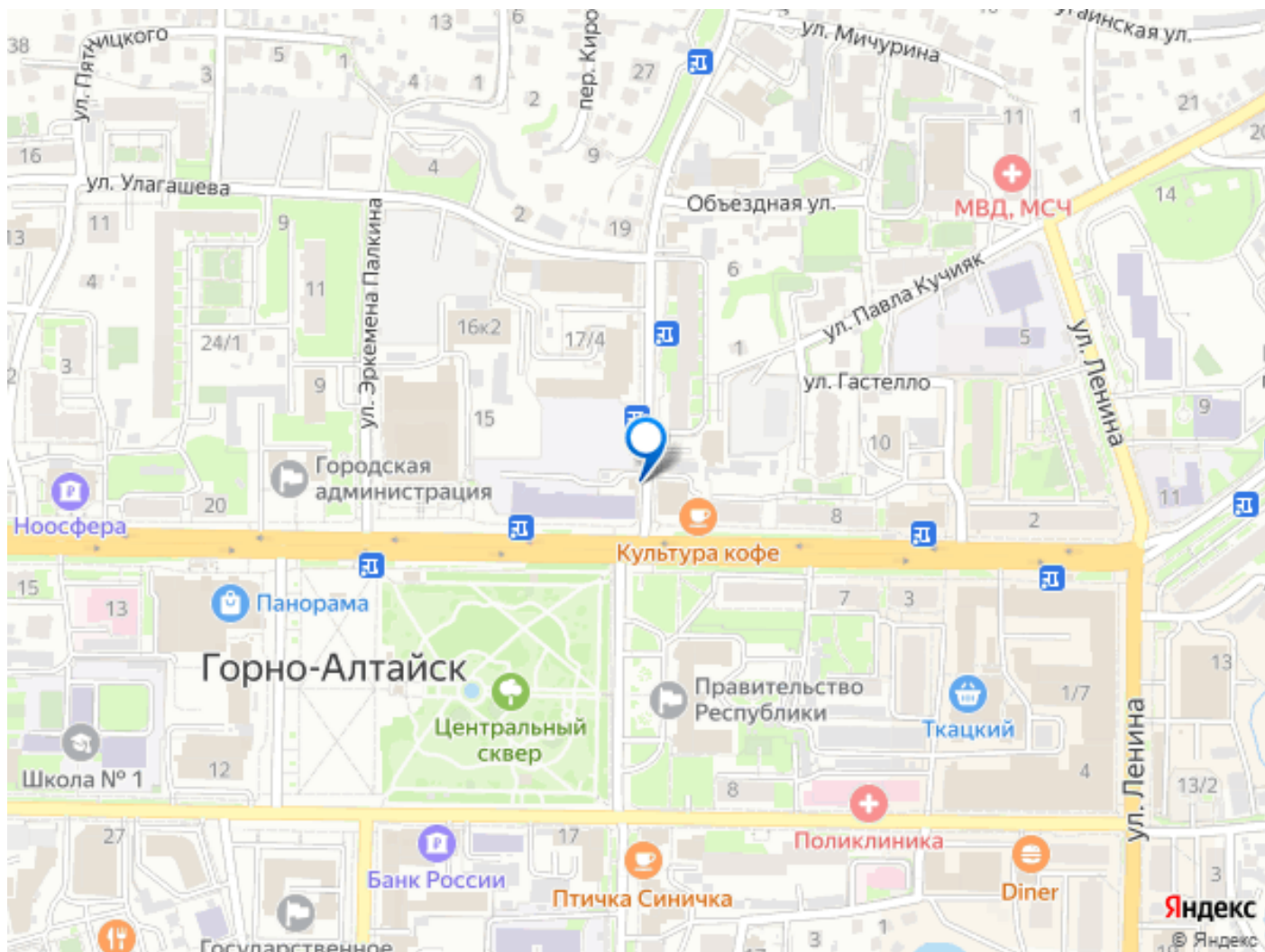
для заметок



центральный вход в здание и два самостоятельных входа, оснащено приточно-вытяжной вентиляцией, центральным водоснабжением, высота потолков составляет три метра. К зданию имеется зона разгрузки, удобный подъезд, вместительная парковка. Помещение подходит под любой вид деятельности, помимо ресторанного бизнеса, в том числе под торговое помещение, бьюти-индустрию, фитнес-зал, офисные помещения, интернет-кафе, игровой зал и пр., в настоящее время находится в аренде. Помещение выигрывает отличным местоположением с развитой инфраструктурой, высоким автомобильным и пешеходным трафиком, рядом находятся Правительство Республики Алтай, Федеральные учреждения, МФЦ, ЗАГС, драмтеатр, школа, центральный сквер, жилые комплексы. Продажа помещения связана с переездом собственника. Гарантируем безопасность сделки, обеспечим полное юридическое сопровождение. Предоставляем гарантийный сертификат покупателю с финансовой и юридической Код пользователя: 139132
Номер в базе: 5676567







Move.ru - вся недвижимость России