

Создано: 26.09.2025 в 01:03

Обновлено: 09.10.2025 в 01:03

**Республика Алтай, Чемальский район,
село Чемал, улица Пчёлкина, 93**

1 188 000 000 ₪

Республика Алтай, Чемальский район, село Чемал, улица
Пчёлкина, 93

Улица

[улица Пчелкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1357.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА
В ЦЕНТРЕ С. ЧЕМАЛ, РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ!**

Уникальное предложение для

предпринимателей и инвесторов!

Предлагаем вам шанс приобрести торговый
комплекс в живописном курортном месте: В

центре села Чемал, на первой линии

Чемальского тракта Это идеальная

возможность для развития успешного

бизнеса в туристическом центре, который

ежегодно привлекает сотни тысяч

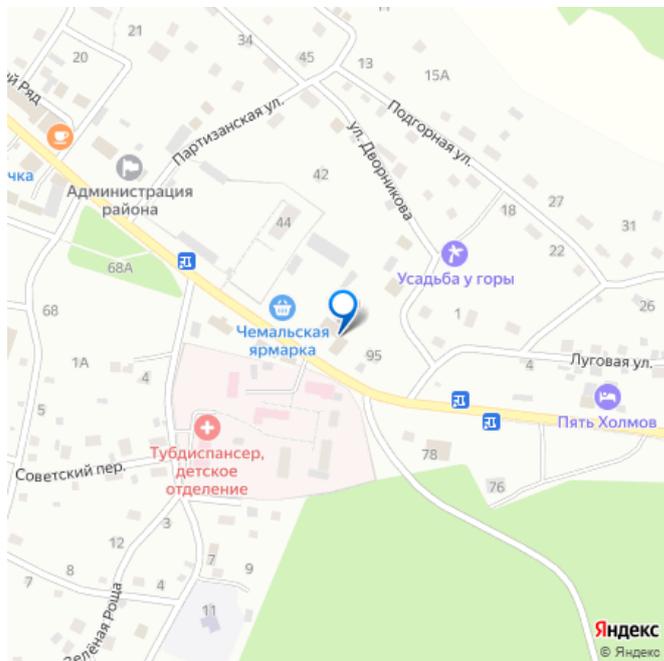
посетителей! Характеристики объекта:

Площадь: 984,6 м2 (первый и второй этаж

<https://ra.move.ru/objects/9285188382>

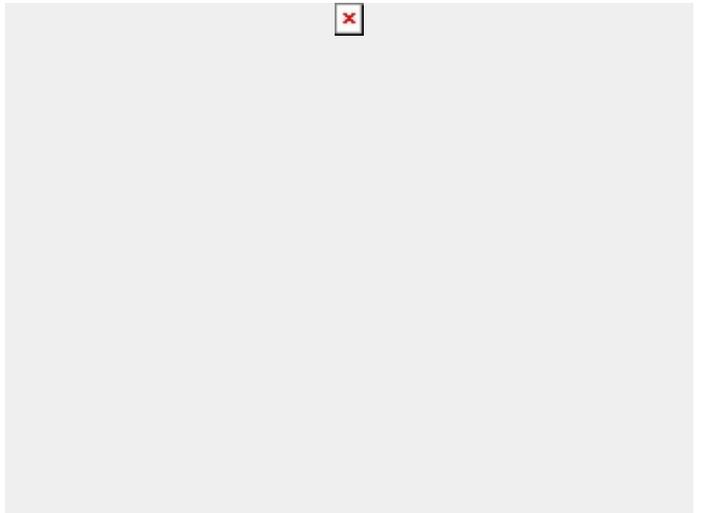
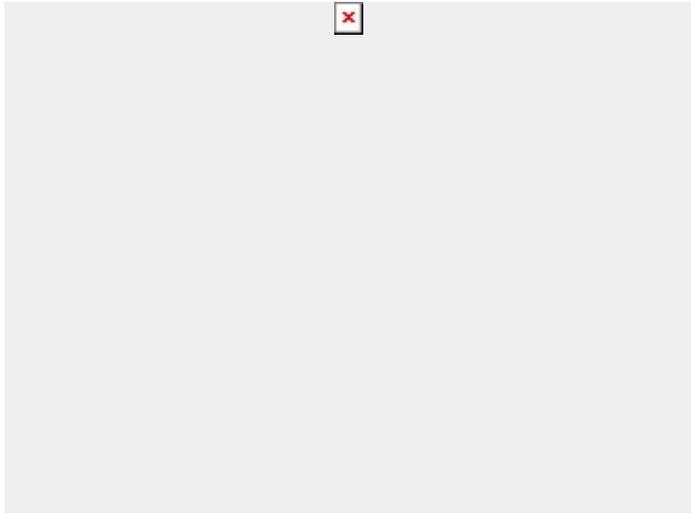
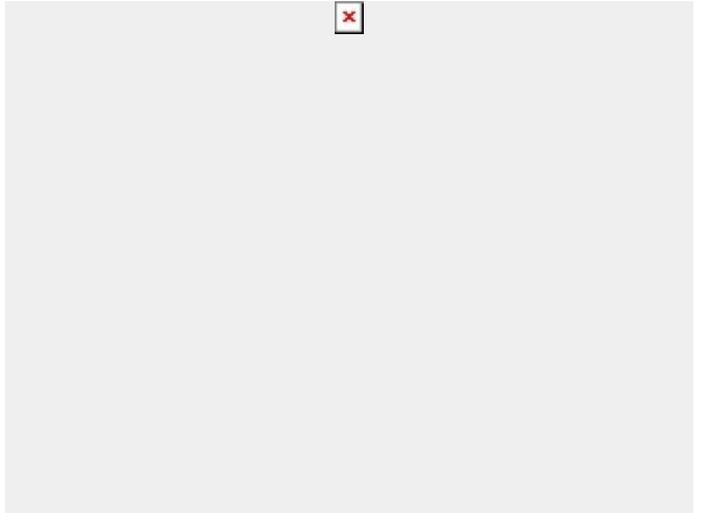
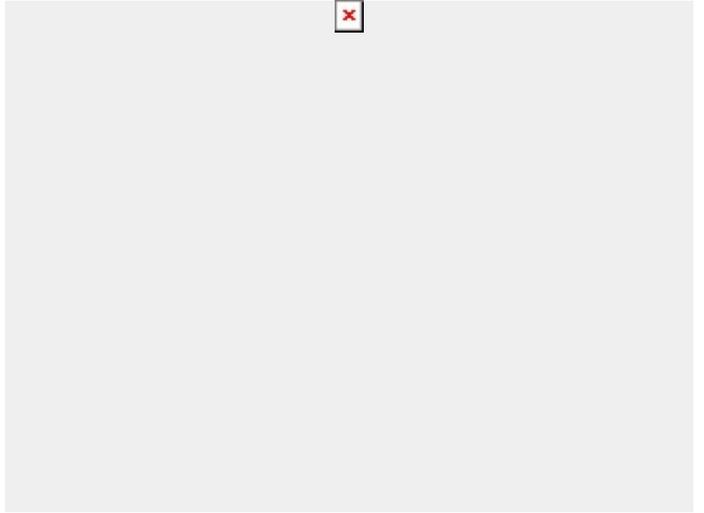
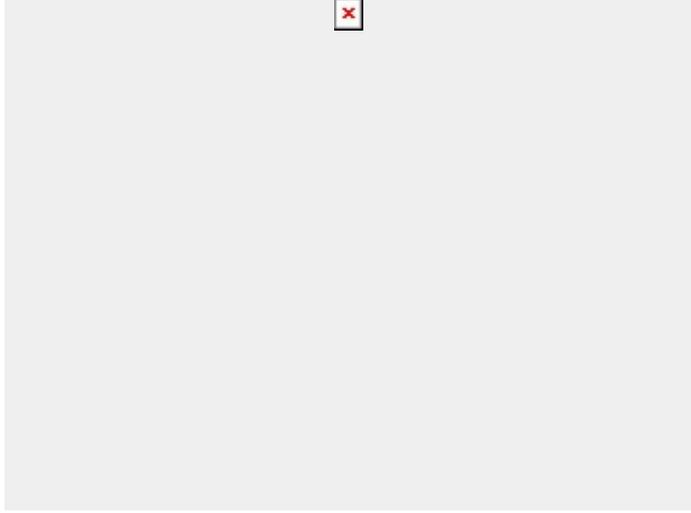
Лариса Дмитриевна, РК Риэлт-Мастер
7(967)588-77-92,7(995
)575-18-76

для заметок

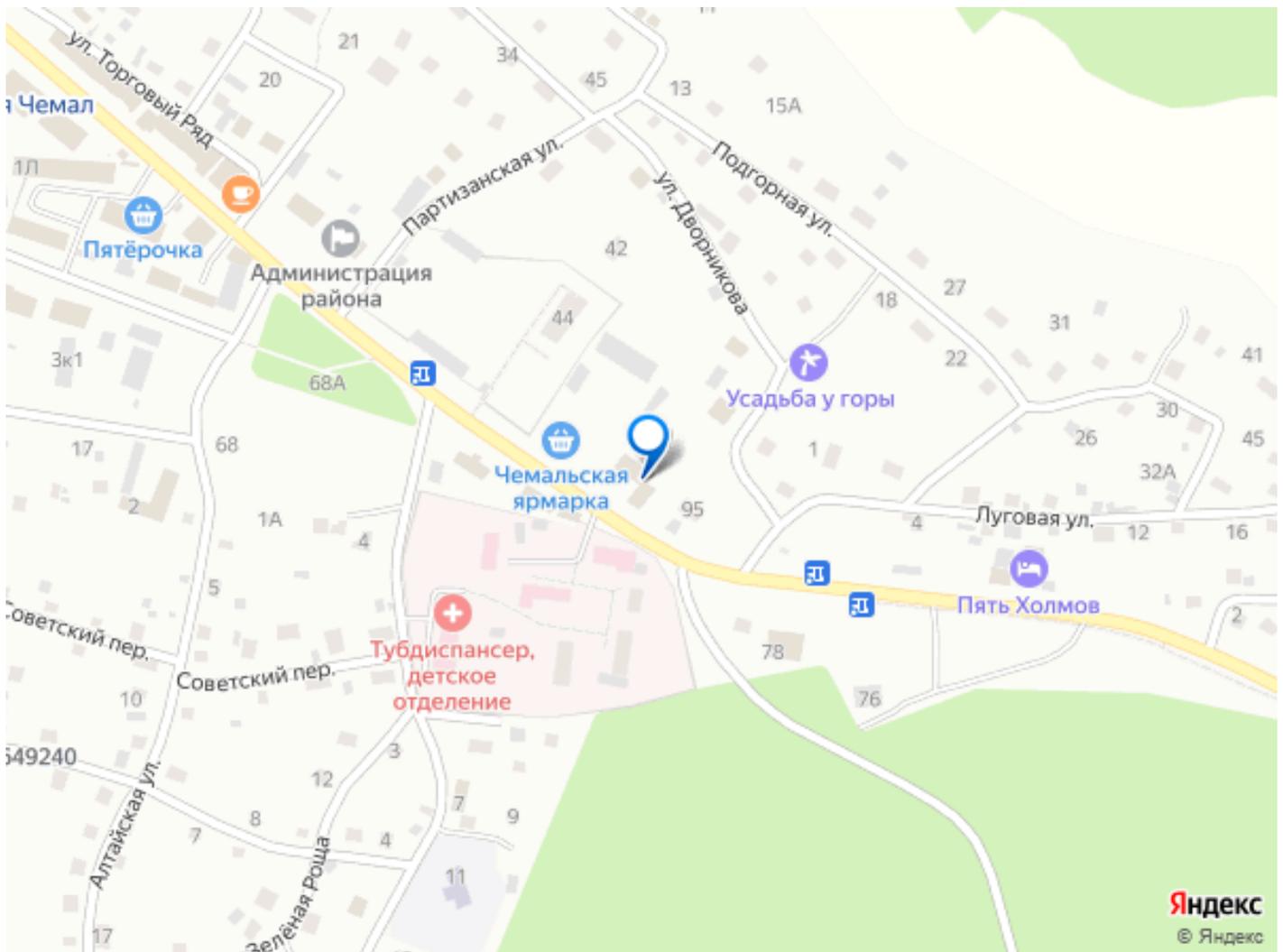


отдельно стоящего нового здания)
Действующее летнее кафе «Чемальская ярмарка» - 204м² Здание склада 168,5 м²
Итого 1357,6м² торговой площади Торговые палатки: 30 шт Земельный участок: 58,49 соток Парковочные места на 32 машины
Центральное отопление и электроснабжение
Автономное водоснабжение и водоотведение
Электрическая мощность: 300 кВт Стоимость объекта - 130 млн. рублей. ТОРГ УМЕСТЕН!
При правильном размещении арендаторов окупаемость бизнеса составит 6,5лет! Почему стоит инвестировать: Уникальное расположение: В шаговой доступности популярные туристические базы, расположенные по всему побережью реки Катунь, особенно популярный курорт и всесезонный горнолыжный комплекс Манжерок, сетевые торговые центры, много достопримечательностей и мест силы Алтая, что обеспечивает стабильный огромный поток клиентов. Разнообразие возможностей: Идеально подходит для открытия продуктового магазина, строительного супермаркета, кафе, сувенирной лавки или точки проката и многое другое Перспективы роста: Спрос на качественные услуги и товары в туристическом сегменте продолжает расти. Толчок для бизнеса: Чемал – это не только постоянные жители, но и множество туристов, которые будут поддерживать ваш бизнес круглый год. Выгодные условия: Готовые к сотрудничеству арендаторы и возможность долгосрочной аренды. Не упустите уникальный шанс стать владельцем успешного бизнеса в живописном курортном районе Алтая!
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Позвоните прямо сейчас и сделайте первый шаг к успешному

будущему! [#7513664#]







Move.ru - вся недвижимость России