

Создано: 19.05.2025 в 13:21

Обновлено: 22.07.2025 в 10:35

<https://ra.move.ru/objects/9279875323>

Антон Сергеевич, ЖИЛФОНД

79136925854

**Республика Алтай, Горно-Алтайск, улица
Эркемена Палкина, 2**

85 000 000 ₽

Республика Алтай, Горно-Алтайск, улица Эркемена Палкина,
2

Улица

[улица Эркемена Палкина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

727.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

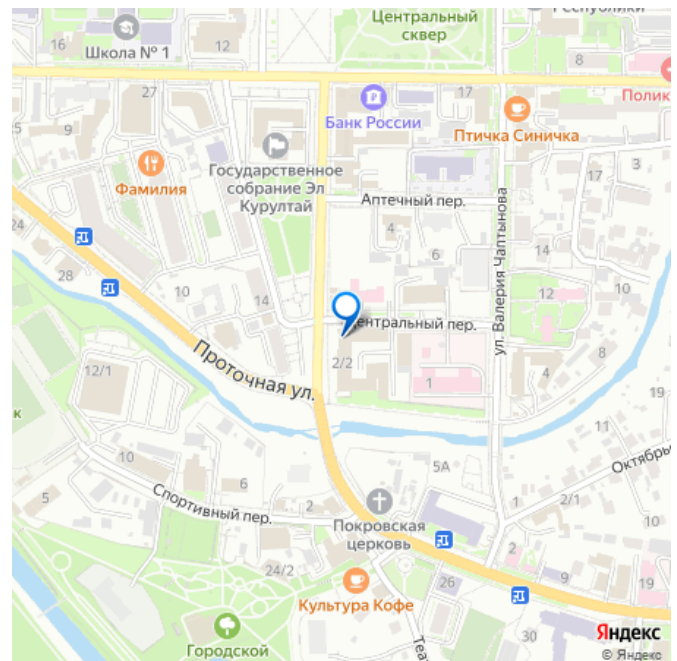
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Готовый арендный бизнес в центре города! Продается 3-х этажное офисное здание по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Эркемена Палкина, 2 Локация: - Центр города; - Большой автомобильный и пешеходный трафик; - Парковка; - Высокая транспортная доступность; Характеристики объекта: - Общая площадь: 727.9 кв.м.: - 1 -ый этаж 238.6 кв.м. - 2-ой этаж 167,3 кв.м. - 3-тий этаж 156.2 кв.м. - 0-вой этаж 165,8 кв.м. Все помещения заняты арендаторами. - Земельный участок площадью 4743 кв.м. - Земля и здание в собственности. -

для заметок



Центральные коммуникации. - Выделенная мощность 200 кВт. Привлекательность объекта: - Центр города (всегда будет спрос на аренду офисов); - Мощность 200 кВт; - Первая линия; - Стабильные арендаторы; Потенциал: - Готовый арендный бизнес все площади заняты арендаторами на 100%; - Гостиница, хостел; - Под собственный бизнес; - Под филиал крупной компании целиком всё здание. Компания «Жилфонд»: - Более 25 лет на рынке недвижимости; - Это крупная международная компания с представительствами как в зарубежных странах так и в более чем 20 регионах России; - Огромный опыт и современные технологии. Свяжитесь с брокером объекта для получения подробной информации.



