

Собственник

79833271664

**Республика Алтай, Горно-Алтайск, улица
Валерия Чаптынова, 26/1**

25 000 000 ₽

Республика Алтай, Горно-Алтайск, улица Валерия Чаптынова,
26/1

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

245.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

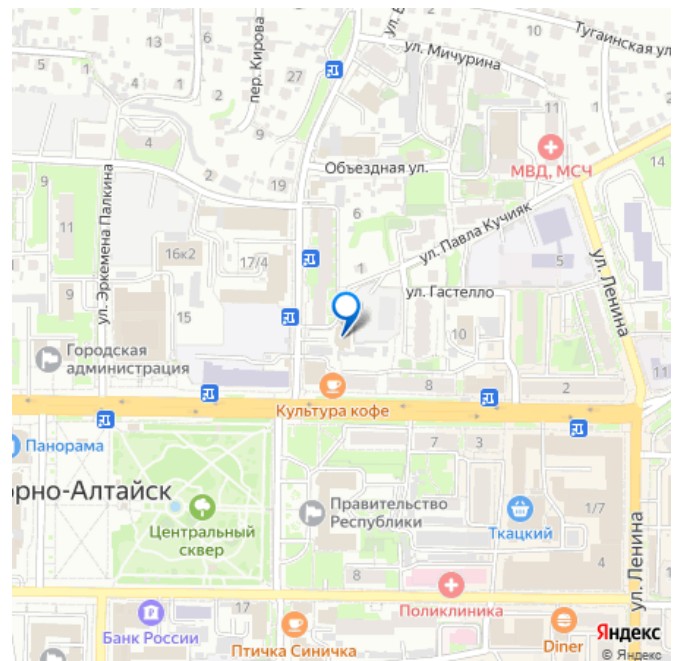
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение на эксклюзивных условиях по приобретению нежилого помещения в Горно-Алтайске Адрес: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, д. 26/1, помещение 1 Уважаемые потенциальные инвесторы! Предлагаем вам уникальную возможность приобрести нежилое помещение в самом центре города Горно-Алтайск, расположенное в туристически привлекательной зоне Республики Алтай. В данном помещении успешно функционирует стейк бар, работающий более 7 лет, что подчеркивает его надежность и стабильность. Ключевые преимущества объекта: - Стабильный доход: Помещение с действующим арендатором (ресторан)



обеспечивает ежемесячный доход в размере 220 000 рублей, из которых 175 000 рублей это арендная плата, а 45 000 рублей коммунальные платежи. - Готовый бизнес: Новый собственник получает не только помещение, но и уже функционирующий бизнес с устойчивым доходом. - Перспективы развития: Возможность развивать собственную деятельность в данном помещении открывает дополнительные горизонты для инвестиций. -

Месторасположение объекта: Объект расположен в минутной пешей доступности от значимых культурных и административных учреждений столицы Республики Алтай: Драматический театр, Дом Правительства, МФЦ, Республиканский музей, Дом правосудия, площадь и др. На территории объекта располагается вместительная парковка. В помещении площадью 245,2 кв. м находятся два многоместных зала и большая зона у барной стойки. Помещение оснащено несколькими санузлами, кухонная зона оснащена грилем и мощной профессиональной вытяжной системой.

Комфортное расположение входов и выходов, предусматривающих подъезд грузоперевозящего транспорта и создающих условия для удобной разгрузки и погрузки.

Подсобные помещения. В помещении все продуманно, проверено и успешно функционирует. Условия покупки: -

Стоимость объекта: 25 000 000 рублей. -

Первоначальный платеж: 10% от стоимости объекта 2 500 000 рублей. - Рассрочка от собственника: Беспроцентная рассрочка на остаток стоимости объекта сроком до 6 месяцев (суммы ежемесячных платежей устанавливаются по соглашению сторон). По истечении беспроцентного периода рассрочки, остаток стоимости можно

оплатить в рассрочку на срок до 10 лет по ставке 10% годовых, что в настоящее время в два раза ниже ключевой ставки Центробанка РФ. Заключение: Данное предложение представляет собой отличную инвестиционную возможность с высоким потенциалом дохода и перспективами развития. Мы готовы обсудить детали и ответить на ваши вопросы. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в одном из самых красивых уголков России!



