

**Александр**

**79502124586**

**Майма, улица Алгаирская**

**12 000 000 ₽**

Майма, улица Алгаирская

Улица

[улица Алгаирская](#)

## Дом

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

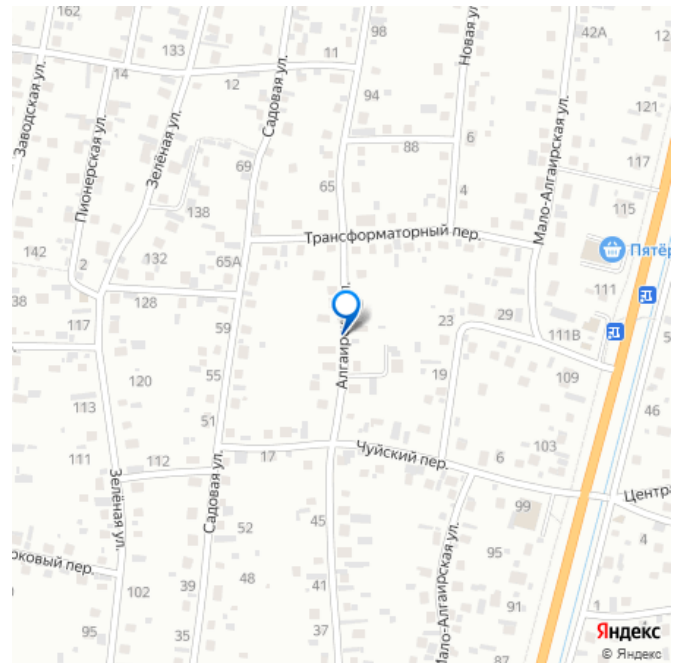
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Эксклюзивное предложение! Не упusti свой шанс купить дом в Горном Алтае! Земля и дом в собственности! Полная стоимость в договоре, никаких занижений! Один взрослый собственник! Год постройки 1998



Наилучшее соотношение цены и качества в данном рыночном сегменте! Продается дом с центральным водопроводом и газовым отоплением. Расположен в одном из самых перспективных туристических регионов России, -Республике Алтай, село Майма (является районным центром). В шаговой доступности река Катунь. Дом расположен недалеко от федеральной трассы при въезде в Горный Алтай, и в тоже время в тихом месте. Отлично подойдет как для жилья, так и для туристического бизнеса!

Асфальтированная дорога в 100 метрах от дома, что немаловажно для частного сектора. Широкая улица, можно без проблем заехать на практически любой строительной технике, автокран, погрузчик и подобное.

Шикарная альтернатива душным квартирам. Площадь дома 99,3 м, назначение ИЖС (есть второй этаж, без ремонта) Площадь участка 17,6 сот, назначение ИЖС (такой площади участок в собственности большая редкость)

Дом требует ремонта, но для жилья пригоден. Отличная планировка, 4 комнаты, кухня, большой санузел. На территории баня и гараж, а также вспомогательные постройки. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Недалеко река Катунь с пляжем и рыбалкой. Удобная транспортная развязка, Водоснабжение центральное. Канализация – септик С документами полный порядок, никаких долгов и обременений, подходит под ипотеку, несовершеннолетних собственников нет. Возможна помощь в оформлении ипотеки. При необходимости организуем быстрый выход на сделку. Показ по договоренности.

