

🕒 Создано: 17.10.2025 в 14:16

Обновлено: 18.10.2025 в 14:17

<https://ra.move.ru/objects/9285782209>

Ольга

79513444105

Горбуново, переулок Речной, д. 5

750 000 ₽

Горбуново, переулок Речной, д. 5

Улица

[Речной переулок](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

11 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

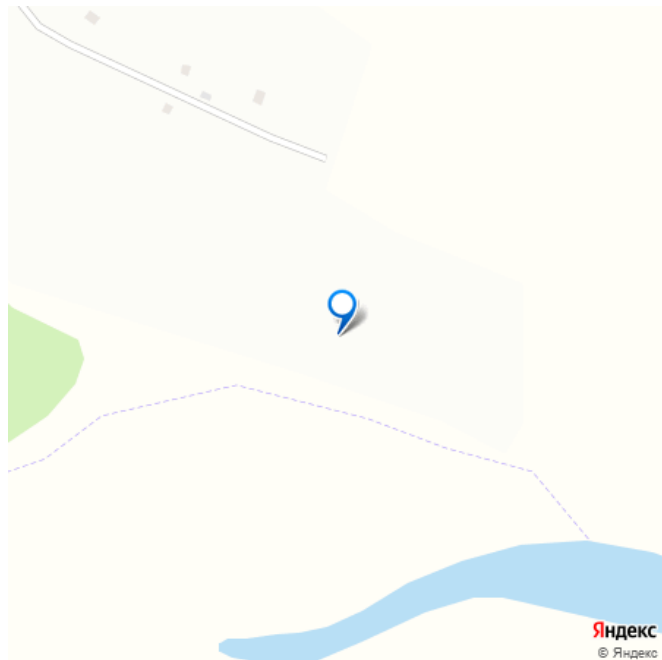
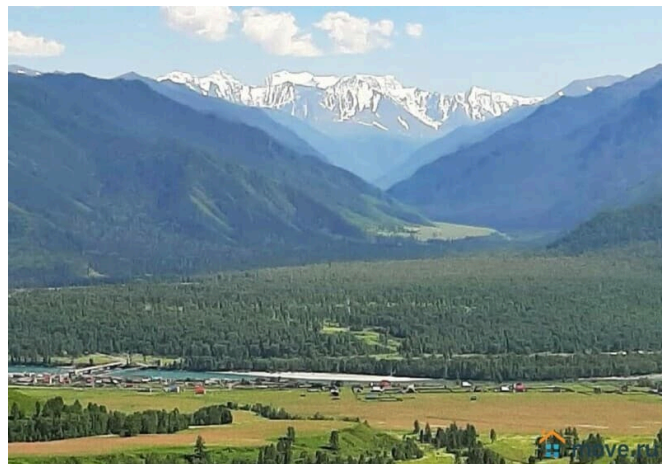
Раздел

[Земельные участки](#)

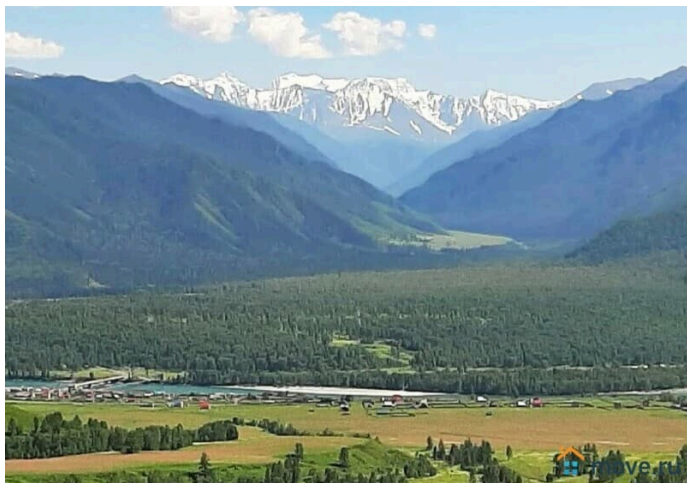
электричество

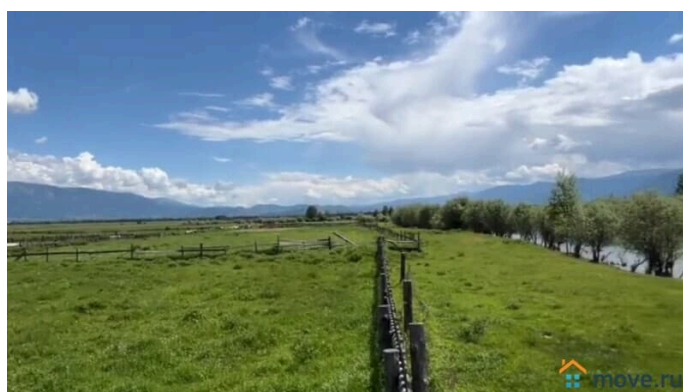
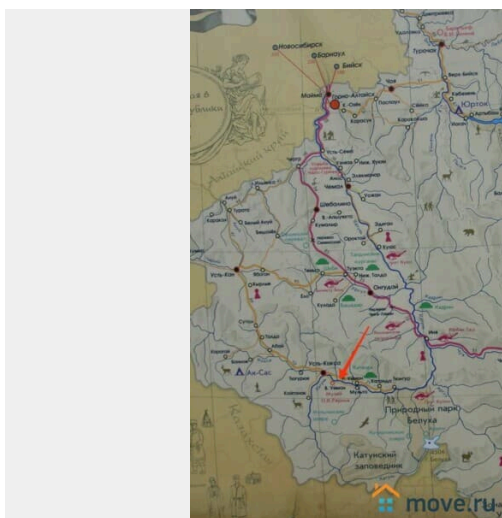
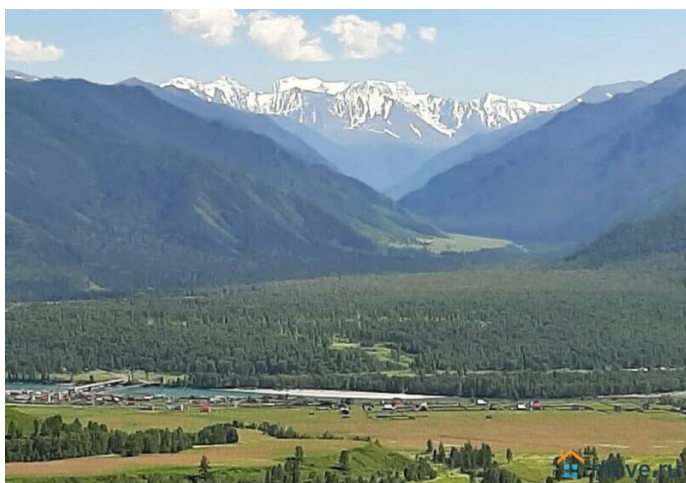
Описание

Продам земельный участок в Горном Алтае. Село Горбуново находится в центре Уймонской долины окружённой горами, самая высокая из которых - гора Белуха (4,5 тыс метров). Участок на берегу реки Катунь . От забора до берега реки - 20 метров. Рельеф - ровный, есть несколько деревьев и пара старых построек. До Усть-Коксы (районного центра) 20 км по асфальту. В самом селе есть пара магазинов, школа, детский сад, но основная инфраструктура в соседней Усть - Коксе. Всего продается 5 смежных земельных участков, все по 11 соток, можно купить один, два или все пять. Для чего



подойдёт эта земля: - для строительства жилого дома, это идеальное место для жизни на берегу реки, с панорамой гор вокруг, можно жить в волшебном месте и строить свой бизнес в туристической сфере или работать удаленно. - для строительства гостевого дома, кемпинга, глэмпинга, или иного пространства туристического протяжения. - для инвестиций в недвижимость, если вы изучите объявления на Авито, то увидите, что аналогичные земельные участки на берегу Катунь стоят дороже. Мы продаём комплекс участков, поэтому наша цена ниже. В будущем вы не только сохраните свои деньги, но и приумножите их. Туристический поток в Республику Алтай ежегодно растёт, количество туристов перевалило за два миллиона в год. Даже крупнейшие компании страны сейчас вкладывают деньги в бизнес в Горном Алтае. Республика Алтай - это лучше чем Альпы, красивее чем Швейцария, а главное, это рядом, это в России. Рынок недвижимости здесь очень динамичный, свободной земли почти не осталось. Участки в собственности одного взрослого физического лица. документы готовы к продаже. Возможны любые формы расчёта (ипотека, рассрочка, материнский капитал).







7 земельных участков по 11 соток каждый, на берегу Катунь.
Усть-Коксинский район, в центре
Уймонской долины. До
районного центра -20 км.





Move.ru - вся недвижимость России