

АН Аккорд

79835559706

Чемал, улица Южная

191 000 000 ₽

Чемал, улица Южная

Улица

[улица Южная](#)

Гостиница

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

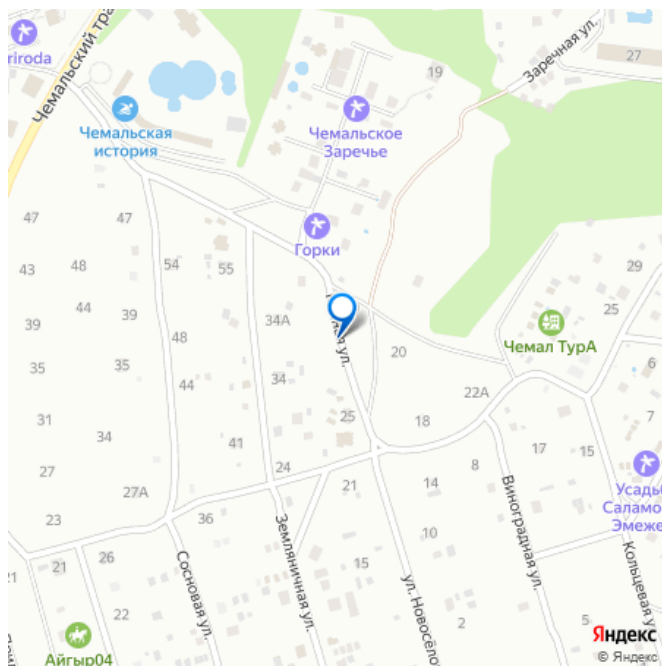
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

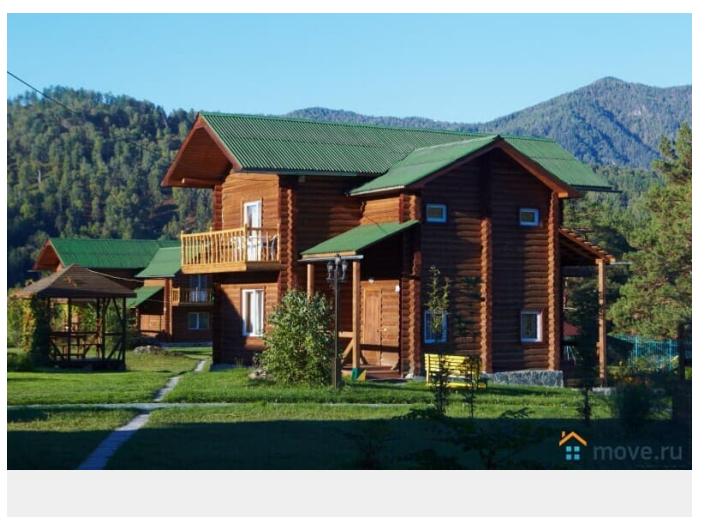
Описание

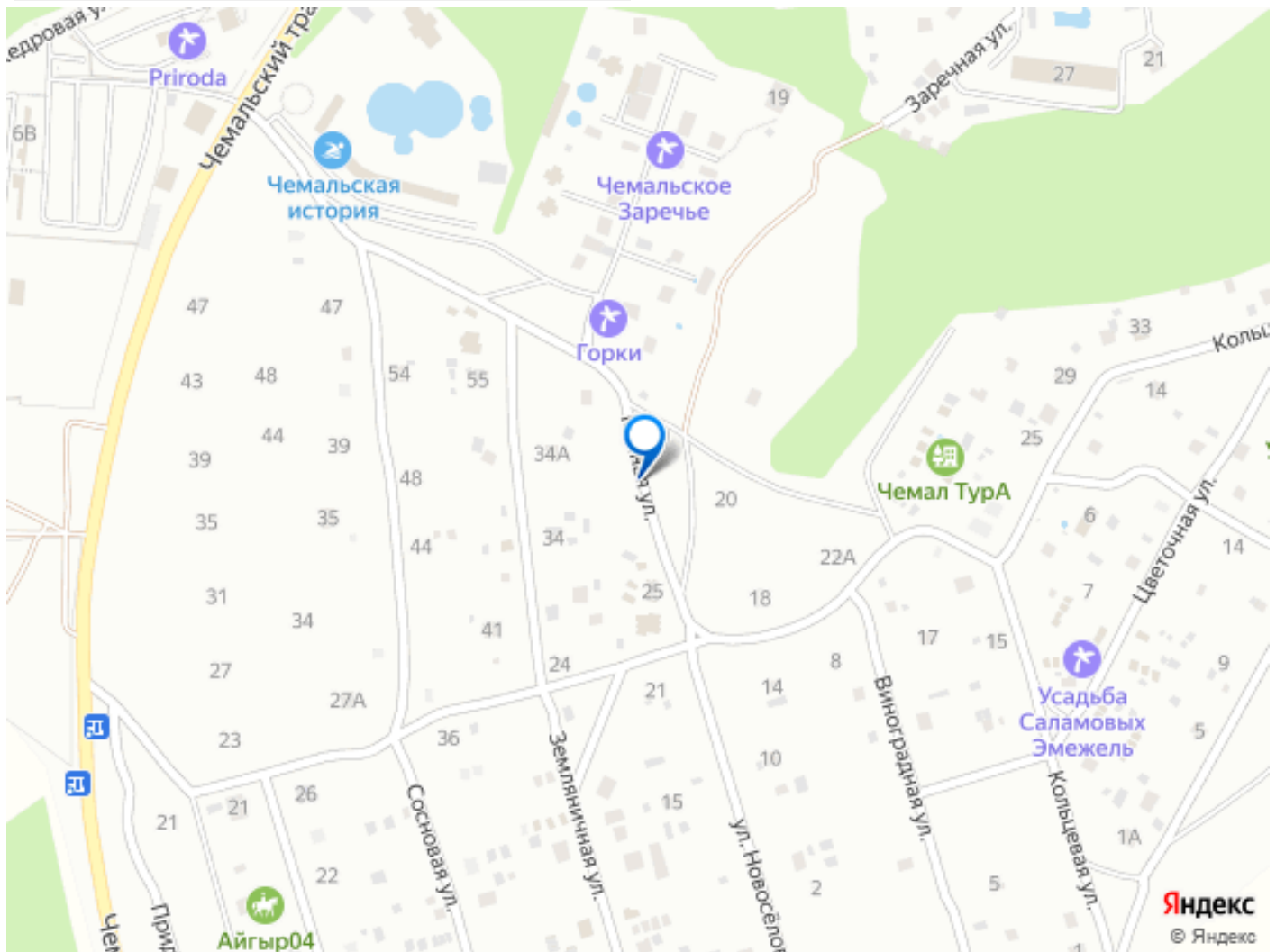
Вашему вниманию представлен Туристический комплекс! Расположен в самом живописном месте, в Республике Алтай, с великолепным видом на реку Катунь, под горой Верблюд. Уникальность этого комплекса в том, что он для семейного отдыха. На 35 га земли расположены 15 коттеджей, 4 бассейна (2 крытых с подогревом воды), оздоровительный центр, детская и спортивная площадки, ресторан 280м², летнее кафе 150 м, бильярдная, пекарня, овощехранилище, морозильная камера на 10 тонн, теплица для выращивания овощей 180м², 2 скважины, 2 трансформатора на 160 KBT каждый,

для заметок



автономная дизельная станция на базе ЕМЗ на 100 КВт, спутниковое телевидение на 26 каналов, система водоснабжения, мотель и 5 коттеджей из оцилиндрованного бревна для круглогодичного проживания. Отопление: электроды в каждом доме, баня с бассейном. Автомобильная парковка на 55 машин расположена на территории комплекса. Комплекс рассчитан на прием до 70 человек в зимний период и до 140 человек в сезон Апрель-Ноябрь. Центральным зданием комплекса является мотель 499,1м². В нем расположена администрация, бухгалтерия, 5 номеров стандарт и 2 номера полулюкс. На цокольном этаже расположена котельная, прачечная и 3 комнаты хостела. Четыре двухэтажных коттеджа на 2 входа, построены из оцилиндрованного бревна. Четыре коттеджа построены из бруса, наружная отделка — имитация бруса, внутренняя блок хаус (утепление 15 см). Двухуровневые номера люкс (1 этаж: прихожая, туалет, кухня, зал, 2 этаж: спальня, душевая, туалет) Семейные коттеджи на 12 человек: 4 спальни, столовая, двухуровневые комнаты, 2 туалета. Второй дом 131,7м², в котором находятся 1 номер люкс, 1 полулюкс апартаменты с камином. К нему сделана пристройка: баня с бассейном 65м² и 2 номера стандарт с отдельной беседкой и выходом на детскую площадку. На участке построено еще здание (сейчас на оформлении), состоящее из коттеджа на 10 номеров, апартаменты с камином на 6 человек и 3 номера стандарт. Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России