

O Создано: 06.03.2025 в 11:13

Обновлено: 28.10.2025 в 06:26

### Чемал, улица Новая

# 106 000 000 ₽

Чемал, улица Новая

Улица

улица Новая

### Гостиница

Общая площадь

460 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

### Коммерческая недвижимость

#### Описание

Чемал круглогодичный курорт Республики Алтай, сочетающий в себе красоту легендарных Альпийских гор . Один из крупнейших рекреационных центров. Мягкий климат , часто стоит солнечная погода. Предлагаю вашему вниманию действующую базу отдыха , расположенную на берегу Катуни около Чемальского тракта. Номерной фонд : 17 домиков из кедрового бруса по 16 кв.м (оборудованных всем необходимым .В каждом домике есть минихолодильник, кухонная утварь , двухспальная кровать , двухспальный диван . Два новых барн хауса на берегу реки Катуни , вместимостью до 6 человек . На территории



## 79967062221



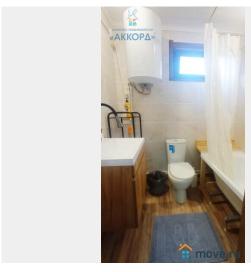




базы отсыпанная парковка,бассейн,детская площадка, батут, общая кухня со всем необходимым. Есть мангальная зона с мангалами ,беседками . Кедровая баня ,утепленная беседка ,оборудованный спуск к реке. Кафе на 36 посадочных мест (со всем необходимым оборудованием ) Административный дом -3 комнаты (с санузлом в каждой комнате) На территории высажены: пионы и хосты, розовый миндаль,сирень,янтарные туи,голубой можжевельник ,голубые ели. Проведено электричество мощностью 60 квт ,скважина с артезианской водой. Земельный участок и берег реки оформлены в собственность. Есть место для расширения номерного фонда на берегу с видом на Катунь. Недалеко от усадьбы: -Лохматая ферма -Чемальская ГЭС -Остров Патмос -Палеопарк -Аквапарк. Инвестируйте в Готовый бизнес!!!













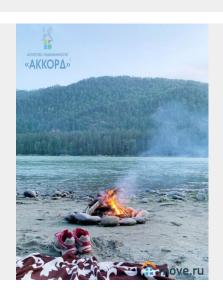


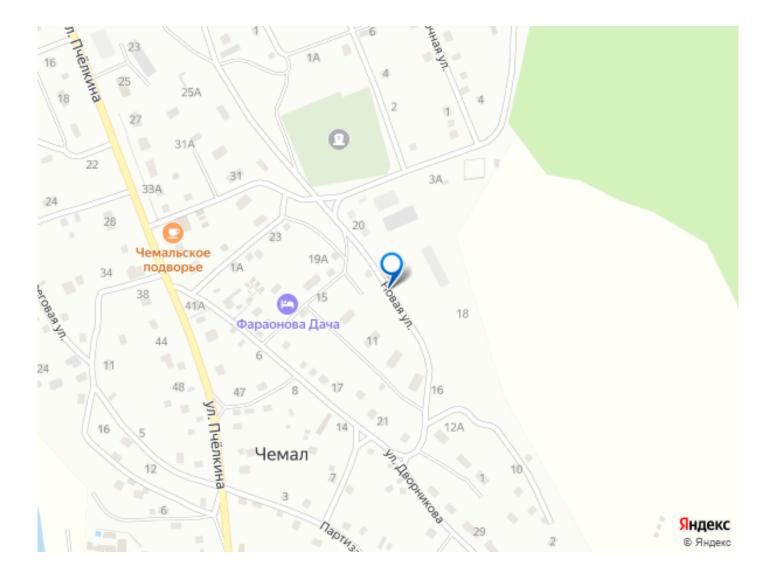












Move.ru - вся недвижимость России