

АН Аккорд

79967003959

Чемал, улица Лесная

60 000 000 ₽

Чемал, улица Лесная

Улица

[улица Лесная](#)

Гостиница

Общая площадь

140.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

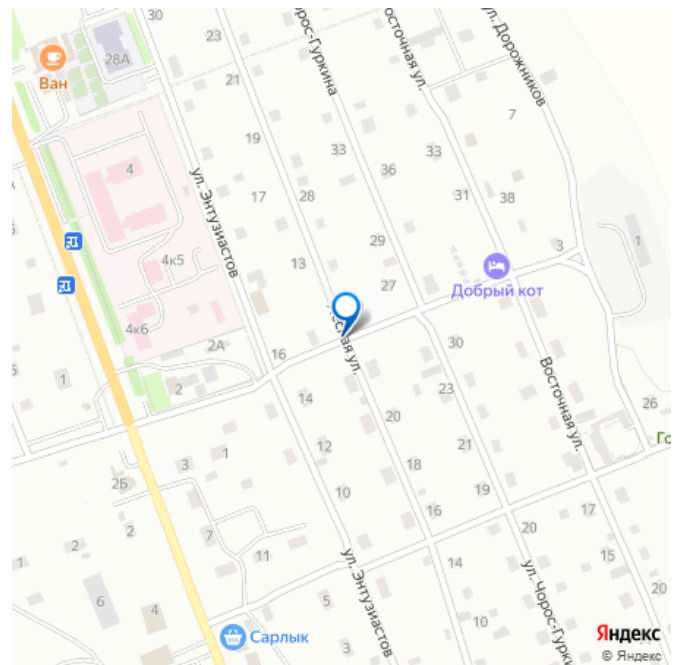
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

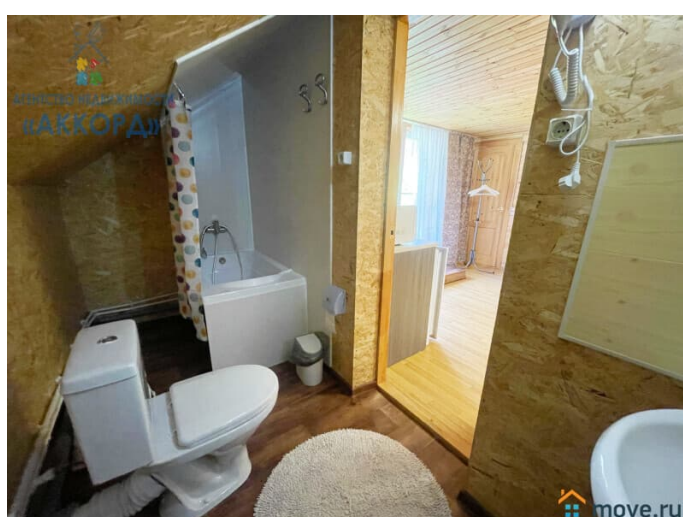
Находитесь в поиске жилья с целью инвестиции, у нас есть для вас идеальный вариант - готовый бизнес в собственном доме на Чемале! Общая информация: Площадь усадьбы: 15 соток, или 0,15Га Период работы: с мая по октябрь Удобства: электричество мощностью 15 кВт, централизованное водоснабжение Инфраструктура усадьбы: Номер «Люкс»: рассчитан на 1-6 человек, стоимость проживания — 8000 рублей в сутки, в наличии 1 номер Домик VIP: вмещает 1-5 человек по цене 9000 рублей за сутки, доступно 4 домика Домик «Лофт»: для 1-4 человек за 10 000 рублей в сутки, всего 1 домик Двухместный номер: рассчитан на 1-2

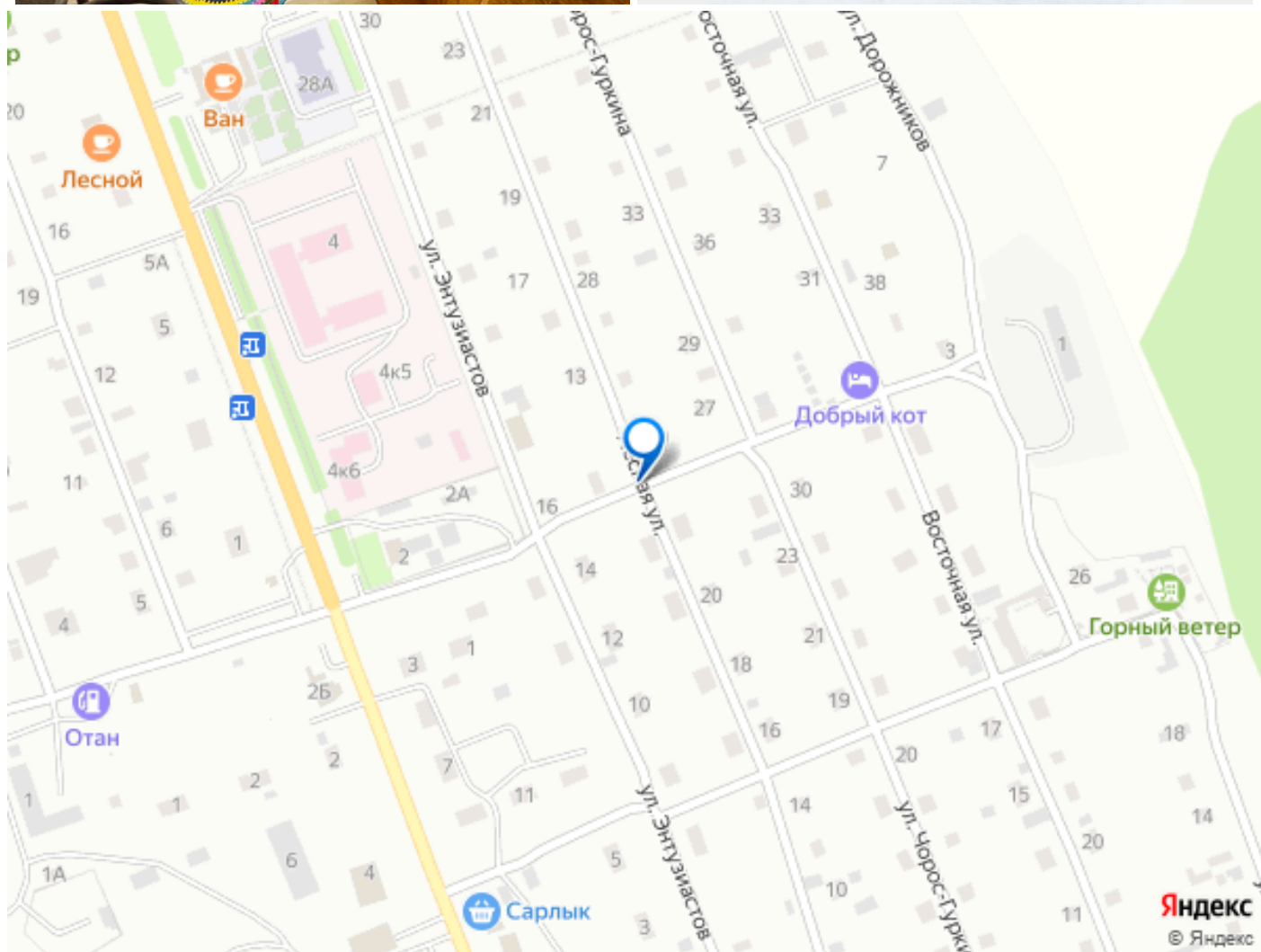
для заметок



человек, стоимость проживания — 3500
рублей за сутки, 1 номер Трехместный номер:
рассчитан на 2-3 человек, стоимость
проживания — 4000 рублей за сутки, 1 номер
Детская игровая площадка: для развлечений
малышей Детская комната: с игрушками,
батут, горкой и небольшим скалодромом
Своя Баня: для любителей банных процедур
Летние беседки с мангалом и казаном: для
создания уютной атмосферы Преимущества
для семейного отдыха: Удобное
расположение: для любителей экскурсий Все
необходимое: для комфортного проживания
и отдыха с детьми Бесплатный Wi-Fi: для
удобства гостей Экономика усадьбы: Доходы:
Номерной фонд: 12 номеров Доход от аренды
номерного фонда за сезон: 10 100 000 рублей
Доход от дополнительных услуг и сервиса:
850 000 рублей Расходы: ФОТ персонала за
сезон: 3 000 000 рублей Обслуживание
усадьбы: 500 000 рублей Налоги: ИП 6% с
оборота — 660 00 рублей Чистая прибыль: 6
790 000 рублей Окупаемость при периоде
работы с мая по октябрь: 5 лет Потенциал
развития: Круглогодичный график работы:
возможность принимать гостей круглый год
Увеличение номерного фонда на 50%:
возможность принять еще больше гостей
Дополнительный сервис и услуги:
организация групповых мероприятий,
самостоятельное создание туров,
привлечение профессионалов рынка
туристических услуг Чистая прибыль при
круглогодичной эксплуатации: 12 000 000
рублей Срок окупаемости: 3 года
Кадастровый номер земельного участка:
04:05:070102:366 Если вас заинтересовало
наше предложение, не стесняйтесь связаться
с нами для более подробной информации и
обсуждения деталей. Мы будем рады
ответить на все ваши вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России