

Клетке Александр

79515882163

Артыбаш

2 390 000 ₽

Артыбаш

Участок

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

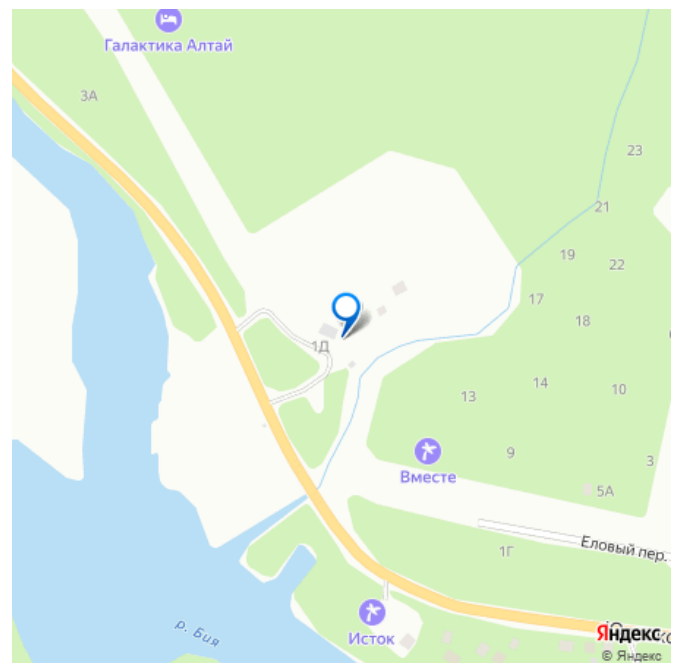
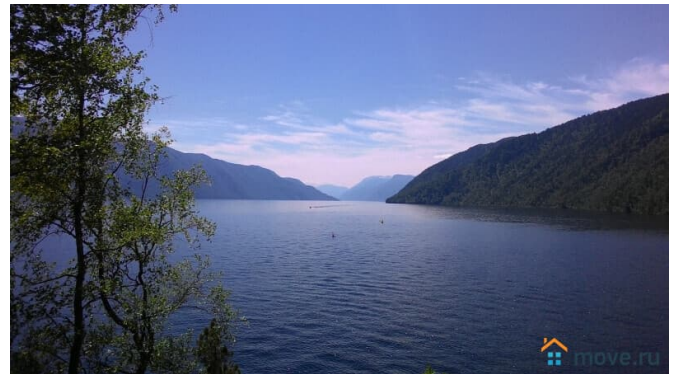
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Участок для бизнеса с возможностью постройки индивидуального дома Место уединенное, умиротворенное, с историей. Без соседей. Продаются участки от 10 до 48 соток. Представьте себе уникальный шанс начать свое дело в одном из самых красивых уголков России — на Телецком озере, которое включено в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Здесь природа в буквальном смысле вдохновляет на создание идеального пространства для отдыха и оздоровления. Вашему вниманию предлагается 1 из 4 участков (всего 4 участка площадью 48 соток), идеально подходящий для реализации амбициозных проектов: будь то роскошная гостиница, уютный кемпинг или даже сеть гостевых домиков. Всё это

для заметок

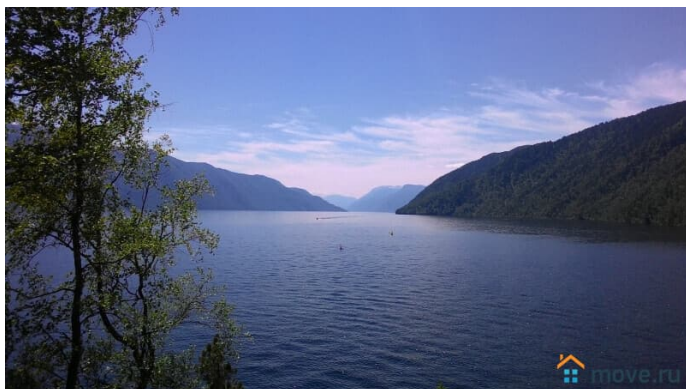


возможно благодаря уникальному виду разрешённого использования земли — для строительства объектов рекреационного назначения. Преимущества участка: + Простота начала строительства. Никаких бюрократических преград по переводу земли: вы можете приступить к строительству сразу после покупки. + Идеальное расположение. Участок расположен на солнечном склоне горы, вдали от зон подтоплений, что обеспечивает безопасность и комфорт будущих построек. Прекрасный обзор окрестностей и доступ к двум рекам создают уникальную атмосферу покоя и умиротворенности + Разнообразие природных ресурсов. В вашем распоряжении вековые кедры, ели и сосны, создающие великолепный ландшафт. Горный воздух, насыщенный фитонцидами, способствует оздоровлению, а близлежащая река Юрток станет настоящим украшением вашего проекта. Вода из реки может стать основой для собственной водопроводной системы. + Экономичность строительства. Участок обладает низким градусом уклона, что существенно снижает затраты на строительные работы. Подключение мощностей для отопления и освещения также предусмотрено благодаря наличию линий электропередач прямо на границе участка. + Туристическая привлекательность и круглогодичное использование. Расположенный вблизи Телецкого озера ваш будущий объект окажется в центре притяжения для любителей активного отдыха и экотуризма. А наличие в 8 км горнолыжного курорта позволит использовать будущий проект круглый год + Идеальное расположение: Участок находится прямо на въезде в село Артыбаш, освещается солнцем с раннего утра до позднего вечера.

Расстояние до федеральной дороги всего 70 метров, что делает логистику удобной и быстрой. Идеальная локация для вашей идеи. Этот участок готов вдохнуть жизнь в вашу мечту о собственном бизнесе. Представьте, как ваши гости наслаждаются свежим горным воздухом, купаются в чистых водах рек и озёр, а вечером отдыхают в тени вековых деревьев. Потенциал развития рекреационной зоны вокруг Телецкого озера поистине огромен, и именно здесь ваша идея сможет обрести форму и процветание.

Заключение: Не упустите возможность приобрести этот уникальный участок и превратить его в жемчужину алтайского туризма. Сделав выбор в пользу этой земли, вы получаете не просто недвижимость, а шанс создать нечто большее — место, где природа и человек находятся в гармонии, а каждый день приносит радость и удовлетворение.

Цена и условия покупки:
Участок 2 (10 соток) Цена: договорная
Кадастровый номер участка 48 соток: 04:03:090202:309 Вид права собственности: собственность
Разрешение использования: строительство объектов рекреации
УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Для индивидуального жилищного строительства 3 варианта рассрочки Подходит для постройки дома или реализации бизнес-проекта





70 метров до участка move.ru

