

Клетке Александр

79515882163

Артыбаш

2 790 000 ₽

Артыбаш

Земельные участки

Площадь участка

12 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

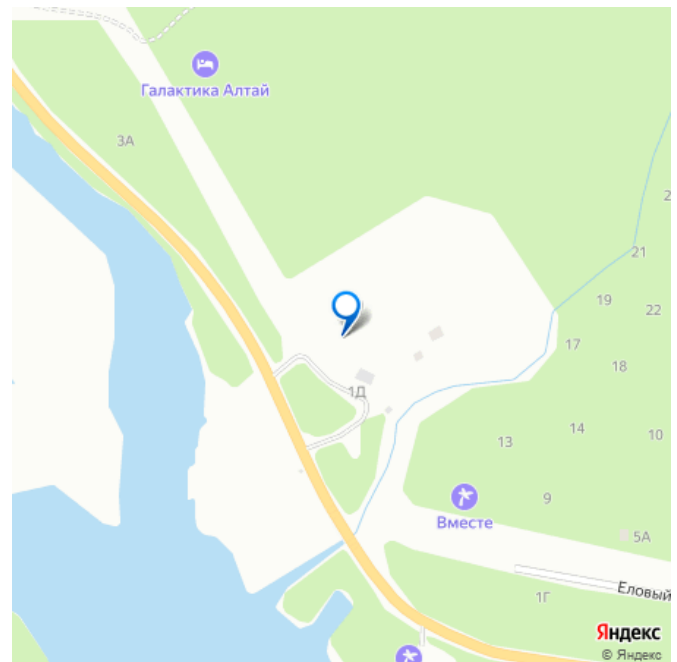
[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

Описание

Продаётся великолепный солнечный участок 12 соток в Горном Алтае !!! Участки продаются разной площади: от 10 до 48 соток. Место уединенное, умиротворенное, с историей. Без соседей. Ваше личное пространство для отдыха и здоровья: Этот участок — идеальное решение для тех, кто ценит природу, комфорт и заботу о семье. Здесь вы сможете создать собственный дом отдыха, где ваши близкие смогут наслаждаться природой, активным отдыхом и уютом вдали от городской суеты. Вдохновитесь идеей инвестирования в будущее своего семейства и начните новую главу своей истории. Местоположение участка: - Находится на въезде в село Артыбаш, на солнечной стороне горы. -

для заметок



Солнце освещает участок с раннего утра до позднего вечера. - До ближайшей асфальтовой дороги — всего 70 м. - Дорога до Артыбаша («Телецкий тракт») федерального значения обеспечивает высокое качество ремонта и содержания. - Рядом протекает река Бия, а в 40 м течёт очаровательная горная речка Юрток. - Расстояние до сказочного Телецкого озера — около 2 км. Преимущества участка: - Вид разрешённого использования: Строительство объектов рекреации (домики отдыха, гостиницы, санатории, турбазы). Нет затрат и потери времени на изменение категории земли — стройте прямо сейчас! - Площадь: Всего 48 соток (продаются четыре отдельных участка по 12 соток каждый), идеально подходит для организации крупного отеля или комплекса мини-гостевых домов. - Низкий уклон участка в 5 градусов упрощает строительные работы и снижает затраты. - Наличие вековых кедров, сосен и елей создают уникальный ландшафт и оздоровительный микроклимат. - Хороший интернет и устойчивая мобильная связь обеспечивают комфорт и удобство проживания. - Электроэнергия доступна непосредственно по границе участка, что устраняет любые сложности с подключением. А также значительно экономит средства на подключение. - Вода может поступать как из скважины, так и благодаря удобному расположению возле реки Юрток, откуда легко установить насос. - Право собственности: единственный собственник. Участок не в аренде. Других правообладателей нет. Юридически все чисто. - Отсутствие риска затопления делает этот участок безопасным выбором. Природные красоты и близлежащие достопримечательности: - До Телецкого

озера пешком или на авто всего 2 км. -

Горнолыжный курорт всего в 8 км с

разнообразием склонов и инфраструктуры. -

Водопады, этнические парки, заповедники и

экологически чистые маршруты привлекают

путешественников круглый год. - Целебный

чистый воздух, пропитанный ароматом хвои,

способствует восстановлению сил и здоровья.

Инфраструктура района: Школа, детский сад,

магазины (включая Пятёрочку, Магнит,

Новэкс), пекарня, больница и сервис проката

— всё доступно поблизости. Регион активно

развивается, туризм растёт, инфраструктура

совершенствуется. Ваш будущий объект

станет популярным местом отдыха и

восстановления здоровья. Цена: договорная

Кадастровый номер участка:

04:03:090202:309 Разрешение использования:

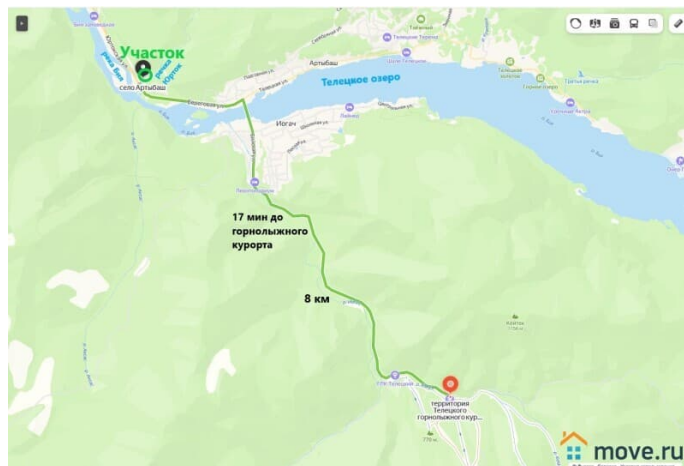
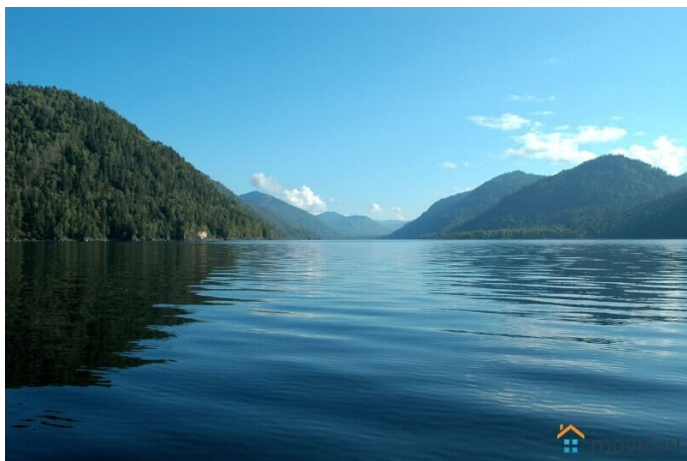
строительство объектов рекреации

УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Для индивидуального

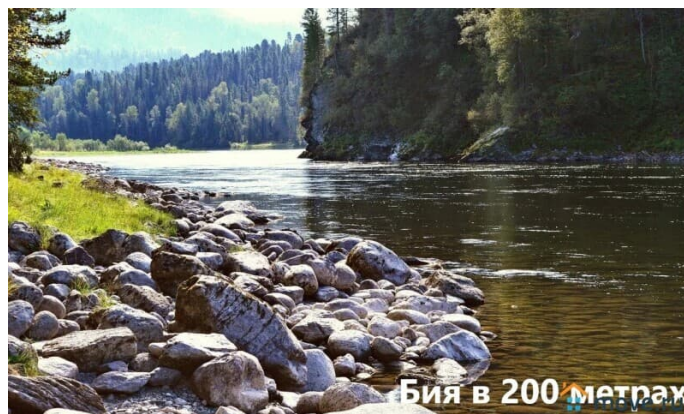
жилищного строительства 2 варианта

рассрочки

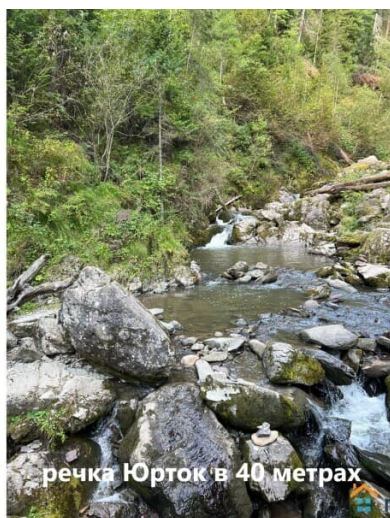




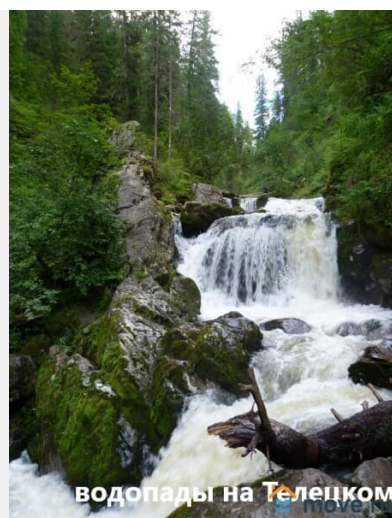
70 метров до участка  move.ru



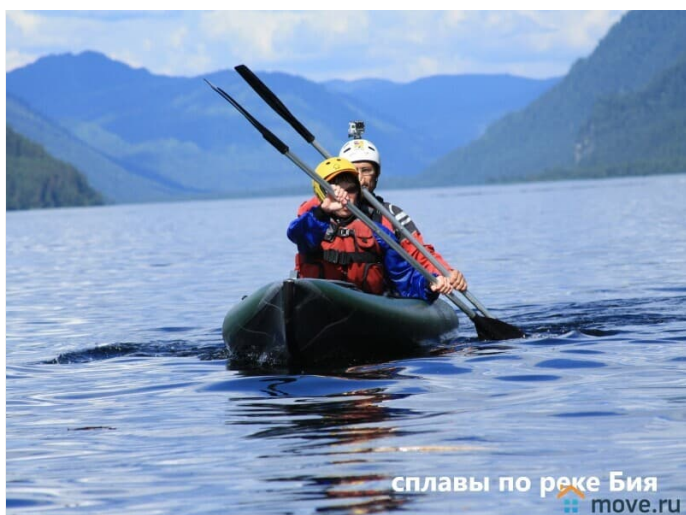
Бия в 200 метрах 



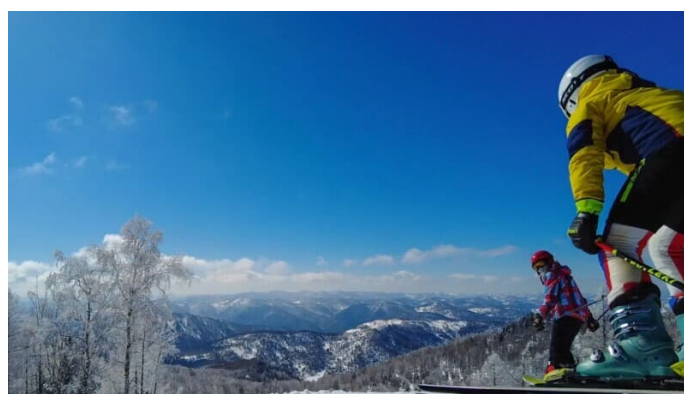
речка Юрток в 40 метрах 



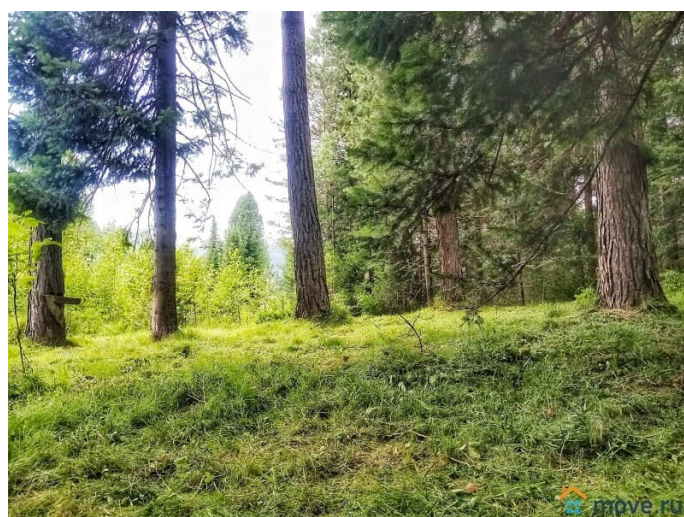
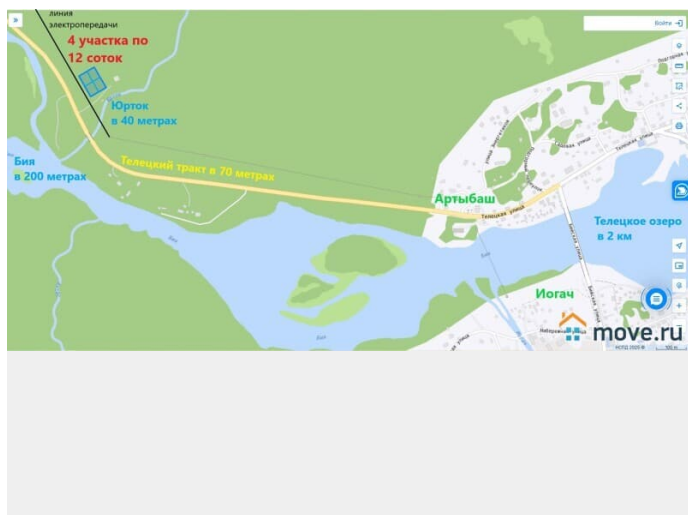
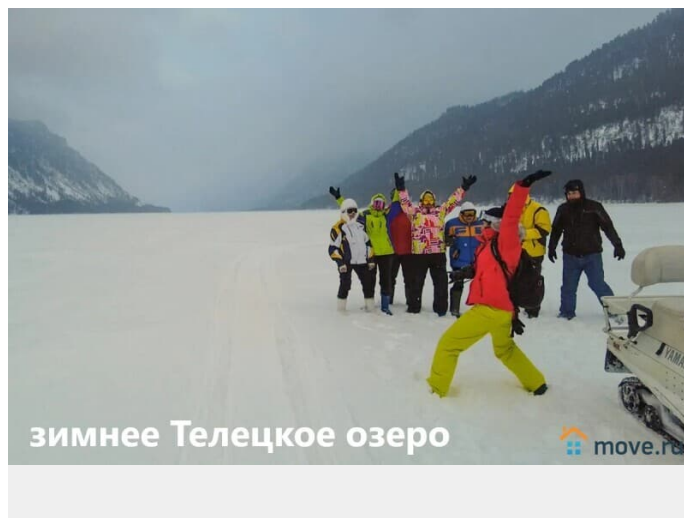
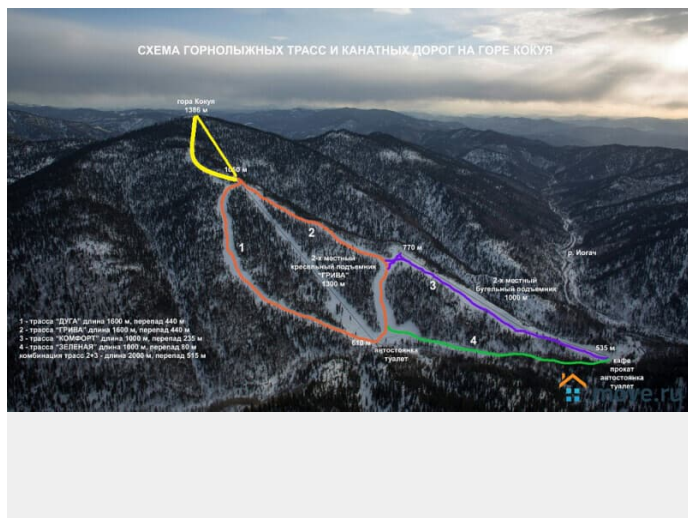
водопады на Телецком 



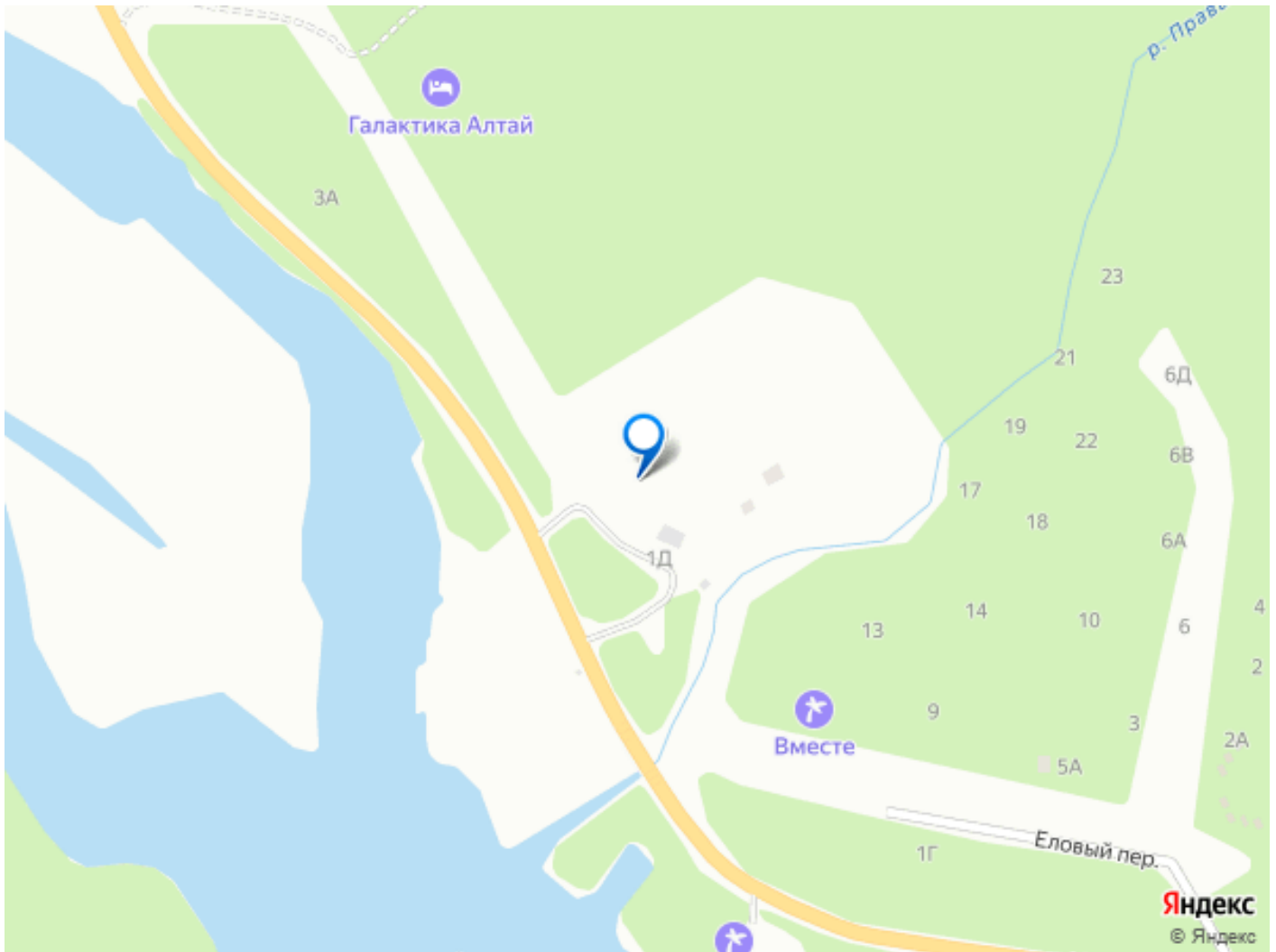
сплавы по реке Бия 



горнолыжный курорт на Телецком  move.ru







Move.ru - вся недвижимость России