

Клетке Александр

79515882163

Артыбаш

5 240 000 ₽

Артыбаш

Участок

Общая площадь

2413 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

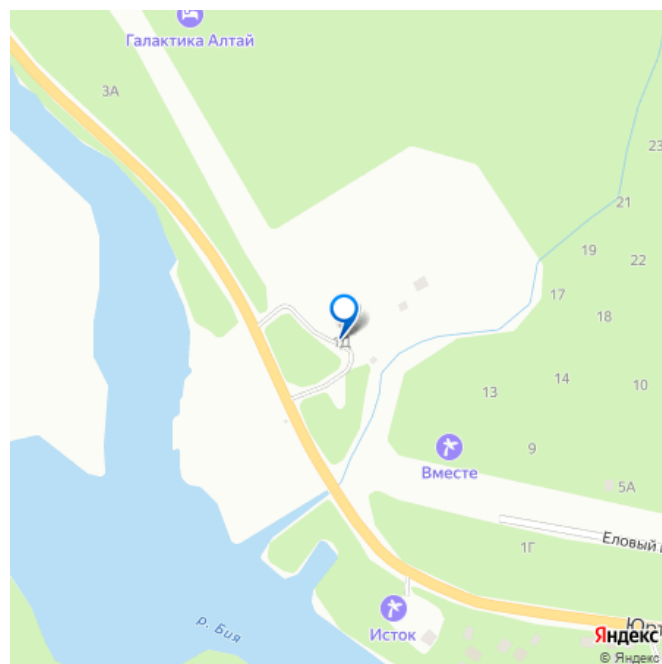
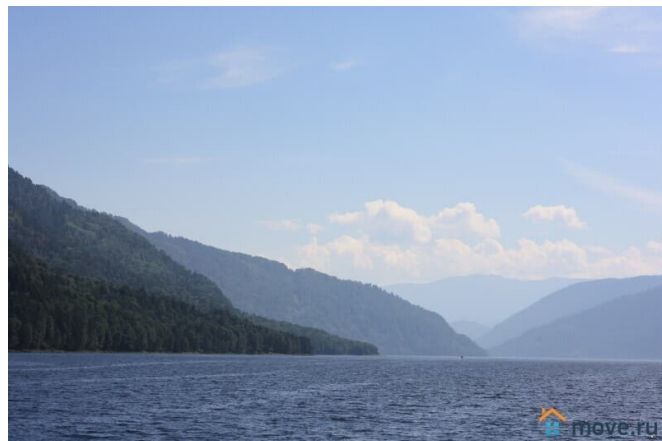
возможен торг

Описание

Эксклюзивное предложение: Уникальные участки для вашего бизнеса на Алтае возле Телецкого озера. Продаются участки от 10 до 48 соток с видом использования: под строительство гостиницы, турбазы. Место уединенное, умиротворенное, с историей. Без соседей. Представьте себе идеальный участок земли, где природа и возможности для бизнеса сливаются в одно целое — именно такое предложение мы хотим вам сделать. Этот участок расположен в одном из самых привлекательных мест Республики Алтай, селе Артыбаш, и идеально подходит для реализации проектов в сфере туризма и отдыха. Преимущества участка: о

Разрешение на строительство: Участок предназначен для возведения объектов

для заметок



рекреационного назначения, включая дома отдыха, пансионаты, гостиницы, санатории, кемпинги, спортивные и туристические базы. Все готово для начала строительства без бюрократических проволочек.

Просторные размеры: Площадь участка составляет 48 соток, что обеспечивает достаточный простор для воплощения любых архитектурных решений. Здесь вы можете построить гостиницу площадью до 5000 м² или комплекс из 12 уютных гостевых домиков.

Идеальное расположение: Участок находится прямо на въезде в село Артыбаш, освещается солнцем с раннего утра до позднего вечера. Подъезд возможен с двух сторон, что делает логистику удобной и быстрой. Расстояние до федеральной дороги всего 70 метров, что облегчает доступ для ваших будущих клиентов.

Прекрасная природа: Участок расположен на солнечном склоне горы, защищён от затоплений и обладает собственным микроклиматом благодаря вековым кедром, елям и соснам. Рядом протекает река Бия, создавая уникальную атмосферу тишины и умиротворённости. В непосредственной близости находятся две речки, включая Юрток, что добавляет очарования вашему будущему проекту.

Рекреационные ресурсы: Природные условия идеальны для организации санаторно-курортного комплекса. Фитонциды горных лесов оказывают целебное воздействие на дыхательную и сердечно-сосудистую системы, делая отдых здесь ещё более полезным для здоровья.

Инженерные коммуникации: Мощные линии электропередач обеспечивают подключение большой мощности. Интернет и мобильная связь работают стабильно. Газификация запланирована на 2031 год, что

дополнительно повысит привлекательность участка и сократит затраты на эксплуатацию.

о Туристическая инфраструктура: Участок находится в непосредственной близости от множества достопримечательностей

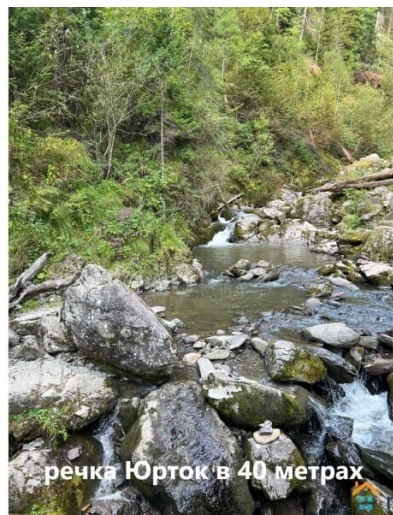
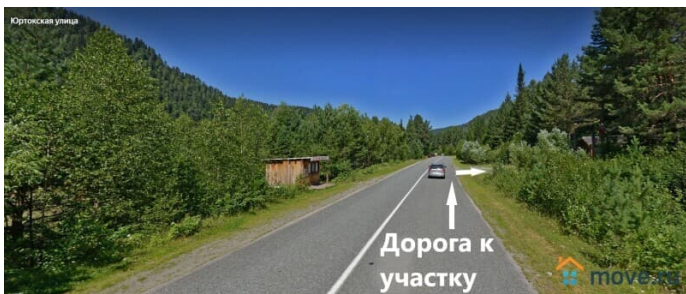
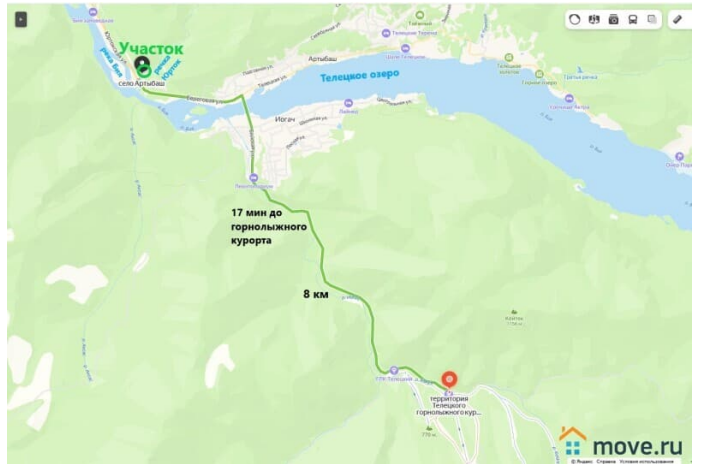
Телецкого озера, включая горнолыжные курорты, этнографические парки, водопады и природные заповедники. Все это создаёт уникальные возможности для привлечения туристов круглый год.

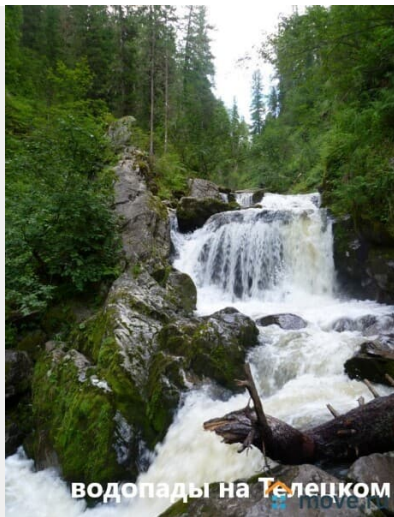
о Готовность к строительству: На участке уже имеются три фундамента, которые можно использовать для строительства новых объектов. Низкий уклон участка снижает затраты на подготовку территории к строительству.

о Экономичность владения: Благодаря низкой кадастровой стоимости участка, ваши налоговые обязательства останутся минимальными. Почему этот участок? Этот участок предлагает уникальное сочетание природных богатств и возможностей для бизнеса. С его помощью вы сможете создать уникальный проект, который привлечёт внимание туристов со всей страны и мира.

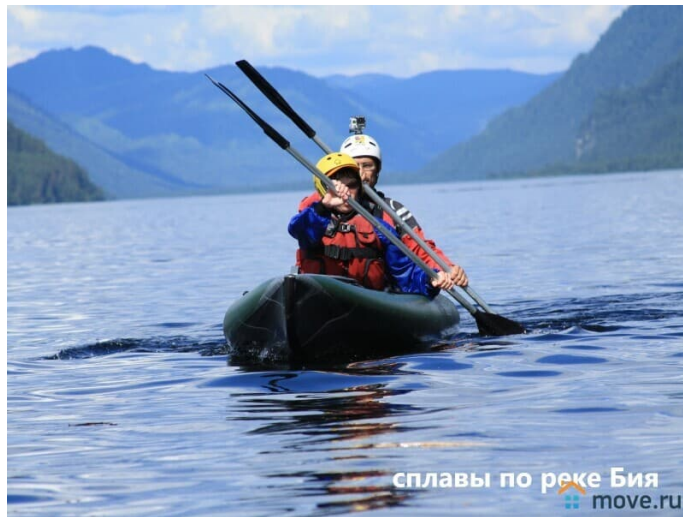
Инвестиции в эту землю — это инвестиции в будущее, которое обещает быть успешным и прибыльным. Не упустите шанс стать владельцем уникального участка, который станет основой для вашего успешного бизнеса. Звоните нам сегодня, чтобы узнать больше и начать путь к созданию своей мечты! Кадастровый номер участка:

04:03:090202:309 Возможны варианты рассрочки и обмена на недвижимость и авто.

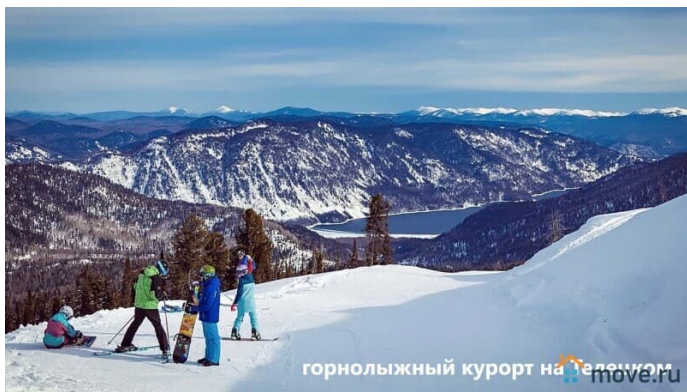




водопады на Телецком



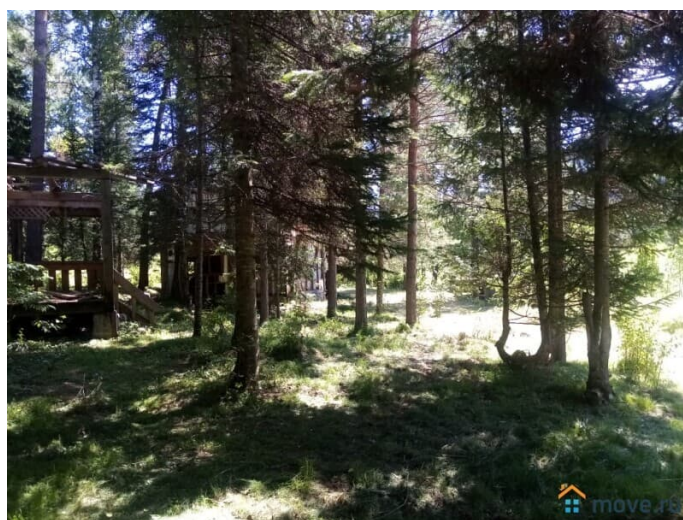
сплавы по реке Бия

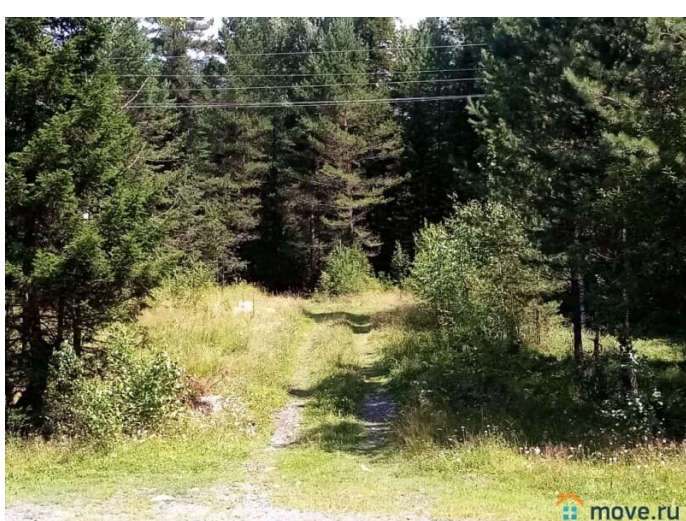


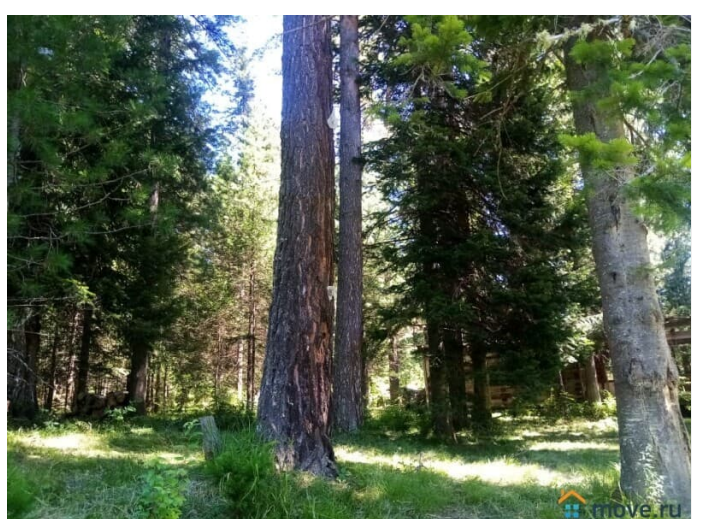
горнолыжный курорт на Телецком

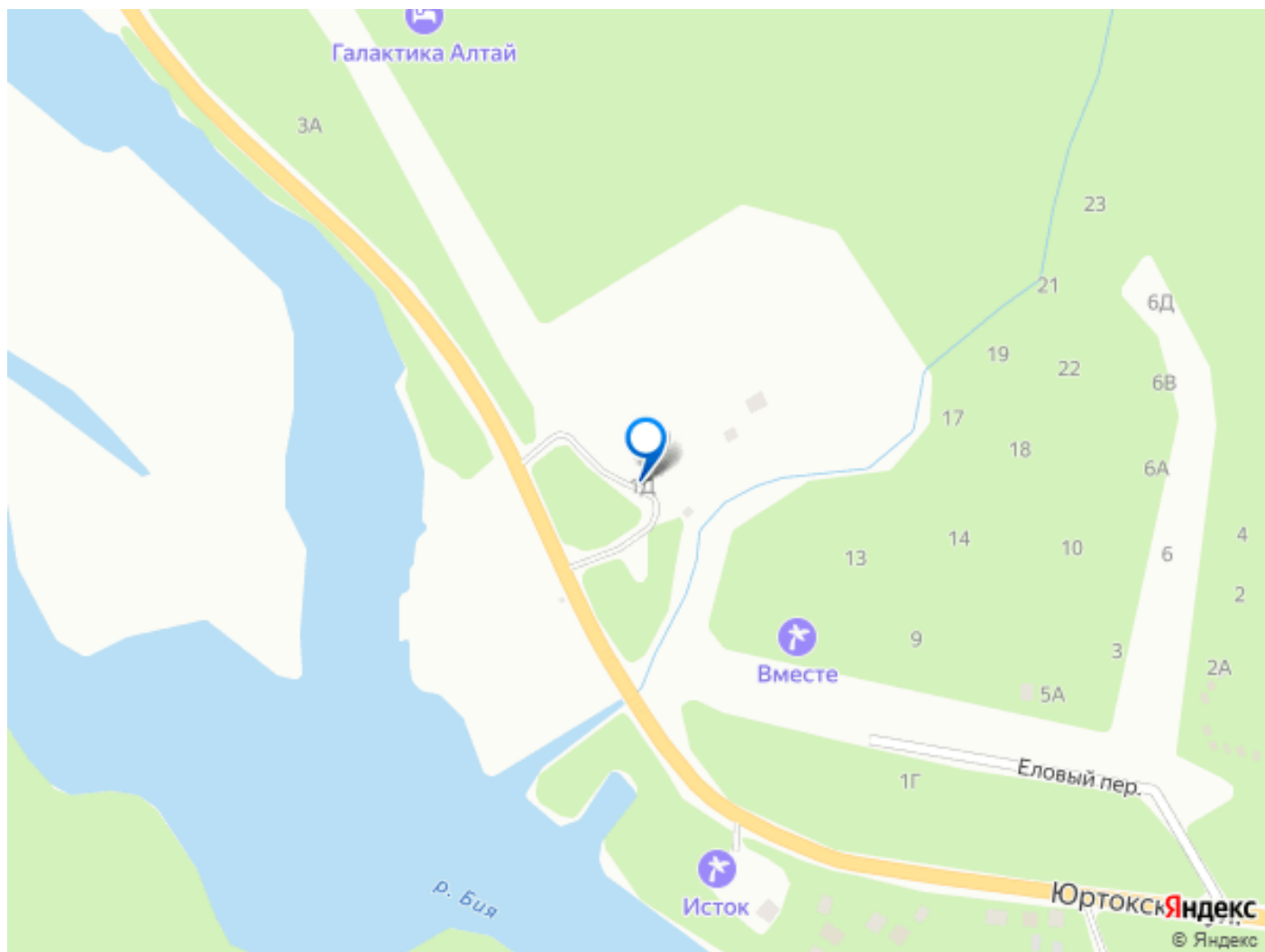


зимнее Телецкое озеро









Move.ru - вся недвижимость России